

삶과 여가, 과천을 담다!

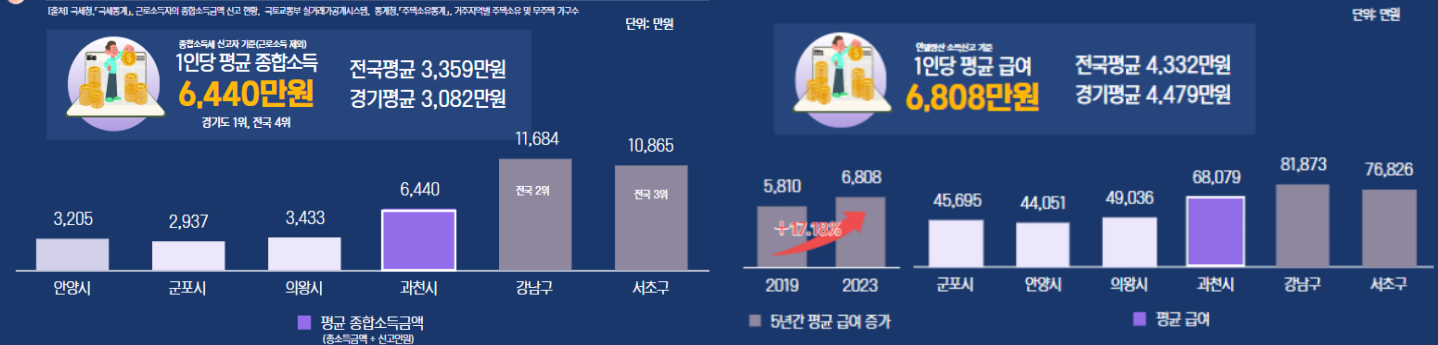
사용설명서

과천도시공사 미래혁신부

담당자 | 김혜경

☎02-500-1222

과천과 이웃 도시의 생활경제 비교 _ 2023 기준

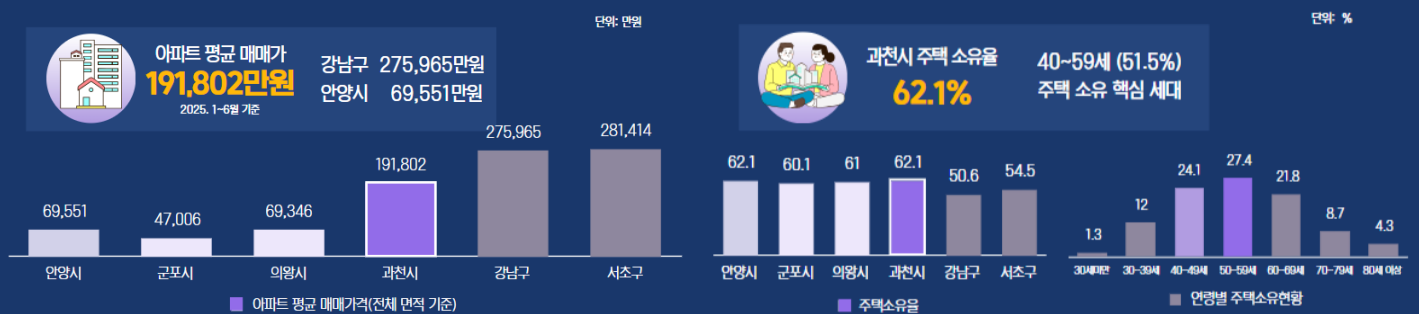


1. 평균 종합소득(근로소득 제외), 과천은 전국 4위, 인근 도시 대비 2배 이상 높은 종합소득 기록

- ▶ 과천시 평균 종합소득은 6,440만원으로, 서울 강남구(11,684만원), 서초구(10,865만원), 다음인 전국 4위, 경기도 1위로 높은 경제적 위상 구축
- ▶ 또한, 전국 평균(3,359만원) 대비 약 2배를 상회, 인근 안양시(3,205만원)나 군포시(2,937만원)와도 2배 이상의 격차를 보이고 있음
- ▶ 종합소득 지표는 과천시가 고소득층 거주 도시로서의 특성을 객관적으로 입증하며, 도시의 견고한 경제적 기반을 반영함

2. 과천시 1인당 평균 근로소득, 전국 평균을 크게 상회하며 소득의 지속적인 성장세 입증

- ▶ 1인당 평균 근로소득은 6,808만원으로, 전국 평균(4,332만원)은 물론 서울 평균(4,960만원), 경기도 평균(4,479만원) 크게 상회하는 수준 기록
- ▶ 근로소득은 2019년 대비 2023년까지 +17.18%(+998만원) 증가, 현재의 높은 소득 수준과 더불어 장기적인 소득의 성장 추세를 동시에 입증
- ▶ 이는 고소득 근로자가 집중된 도시 구조와 더불어 시민들의 경제적 안정성이 꾸준히 증진되고 있음을 시사함



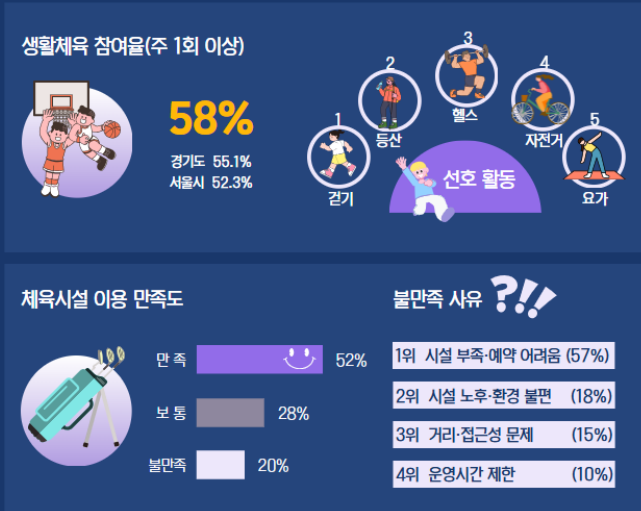
3. 과천시 주택 소유율 및 아파트 평균가, 높은 자가 보유율을 기록하며 서울 주요 지역 대비 높은 주거 안정성

- ▶ 과천 시민의 주택 소유율은 62.1%로 서울 강남구(50.6%)나 서초구(54.5%)보다 높아 상대적으로 높은 자가 보유율 기록
- ▶ 아파트 평균 매매가격은 약 19억 1,802만원으로 경기권 최고 수준을 유지하며, 이는 높은 주거 가치를 방증하고 있음
- ▶ 결과적으로 과천은 고소득 기반 위에 높은 자가 보유율이 결합되어, 서울 핵심 지역 대비 안정적인 주거 구조를 형성하고 있음을 의미함

삶과 여가, 과천을 담다!

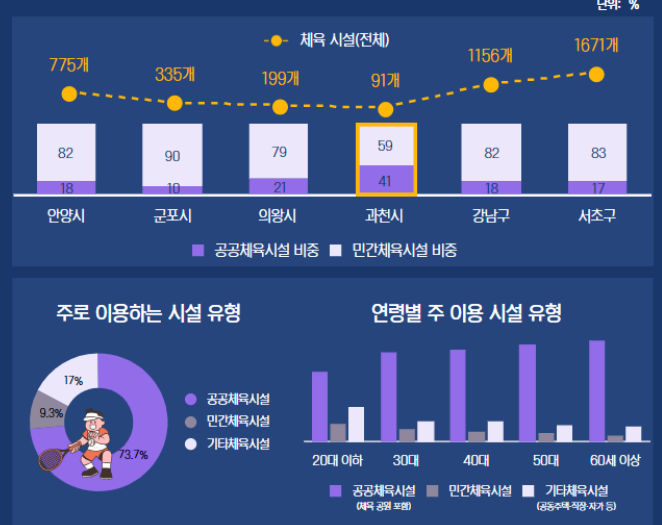
과천 시민 생활체육 참여율 및 만족도

[출처] 2023 4. 과천시 생활체육 실태조사, 2024 경기도 체육조사, 2024 서울 체육조사



과천시 체육시설 현황 및 주 이용시설 유형

[출처] 경기도, 「경기·가평 등계」, 공공체육시설 실태조사, 서울특별시 「서울특별시가평 등계」, 공공체육시설 실태조사



4. 과천시 생활체육 참여율과 시설 이용 만족도, 긴 여가시간을 바탕으로 녹지 환경 적극 활용하는 활동 추세

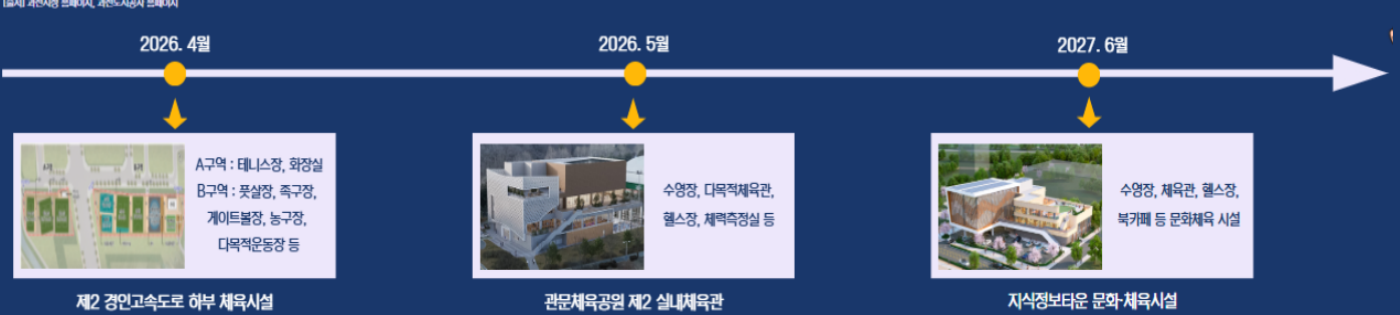
- ▶ 과천 시민의 생활체육 참여율과 시설 이용 만족도는 모두 인근 지역 대비 높은 수준을 보여, 활동적 여가문화가 정착된 도시임을 시사
- ▶ 주 1회 이상 생활체육 참여율은 58%로, 서울(52.3%)과 경기도(55.1%)보다 높게 나타남
- ▶ 이러한 높은 참여율은 시민의 여가시간 확보와 더불어, 공공체육시설 접근성이 우수한 도시 환경이 반영된 결과로 분석됨
- ▶ 체육시설 이용 만족도는 52%로 절반 이상이 긍정적으로 평가하였으며, 이는 시민의 체육활동 수요가 꾸준히 유지되고 있음을 시사
- ▶ 반면 불만족 요인은 이용 인원 과다로 인한 시설 부족 및 예약 어려움(25%), 시설 노후(18%) 순으로 나타나, 시설 이용 편의성 개선과 공간 확충의 필요성이 반영됨
- ▶ 민들의 선호 활동은 걷기(38%)가 가장 높았으며, 다음으로 등산(27%), 헬스(18%), 자전거(10%) 순으로 집계되었음
- ▶ 이는 청계산, 관악산 등 풍부한 녹지 환경 활용이 활발하며, 도시와 자연 환경이 균형 있게 발달한 과천의 지역 특성을 명확히 반영함
- ▶ 결과적으로 과천은 여가시간 확보, 체육활동 참여, 시설 이용 만족도가 조화를 이루는 건강지향형 도시 구조를 형성하고 있으며, 이는 향후 생활권 단위 공공체육 인프라 확충의 필요성을 시사함

5. 과천시 총 체육시설 수는 적지만 공공 시설 비중이 높아 공공주도형 구조, 시민 수요가 공공 시설에 집중

- ▶ 과천시의 체육시설 총수는 91개로 인근 안양시(775개)나 군포시(335개) 대비 절대적인 숫자는 적은 편에 속함. 그러나 공공체육시설의 비중은 45.1% (41개)로, 인근 지역 및 서울의 다른 지역에 비해 공공시설 중심의 체육 인프라 구조를 형성하고 있음을 시사
- ▶ 시민의 주 이용 시설 유형은 공공체육시설 이용이 73.7%로 압도적인 비중을 차지하고 있으며, 민간체육시설 이용은 9.3%에 불과하며, 이 수치는 과천시가 공공주도형 여가 구조임을 명확히 보여주고 있음
- ▶ 공공시설 이용은 시민화관(51.5%)과 체육공원(22.2%)에 집중되어 있으며, 이는 공공 시설의 양적 확보에도 불구하고 시민들의 수요가 특정 핵심 공공 시설로 몰리는 현상이 심화되고 있음을 의미함
- ▶ 연령별 이용 현황을 보면 20대 이하에서는 공공 및 민간시설 이용이 비교적 고르게 나타나지만, 30대 이상부터는 공공체육시설의 이용 비중이 급격히 증가하는 경향을 보여줌
- ▶ 이처럼 민간시설의 역할이 제한적인 상황에서 공공시설 의존도가 높게 나타나는 구조는, 향후 인구 증가 시 시설 부족 및 혼잡도 심화라는 정책적 과제로 이어질 수 있음을 시사

삶과 여가, 과천을 담다!

과천시 체육시설 확충 계획



6. 과천시 공공주도형 체육시설 구조 심화, 수요 분산을 통한 만족도 제고 필요

- ▶ 과천시의 체육시설 이용은 공공시설(시민회관 51.5%, 체육공원 22.2%) 이용률이 73.7%로 압도적인 비중을 차지하는 반면, 민간시설 이용은 9.3%에 불과해 공공주도형 구조가 명확히 확인됨
- ▶ 이는 특히 30대 이상 성인 연령층의 체육 수요가 공공 인프라에 집중되는 경향으로 나타나, 민간 시장의 활성화가 미흡한 구조적 문제를 시사함
- ▶ 시민들의 여가생활 만족도는 64%로 높은 편이나, 체육시설 이용 만족도는 52%로, 시설 인프라가 수요를 완전히 충족시키지 못하는 양면성을 보임
- ▶ 시설 불만족 사유는 '이용 인원 과다, 시설 부족 및 예약 어려움'(57%)에 집중되어, 민간 시설 부족으로 인해 시민들의 수요가 공공 시설로 과도하게 쏠리는 구조적 병목 현상이 발생하고 있음을 분석할 수 있음
- ▶ 즉, 공공시설 의존 심화로 인해 한정된 공공 시설에 수요가 몰려 혼잡도 및 접근성 문제로 시민 만족도가 저하되고 있는 상황임
- ▶ 과천시와 과천도시공사는 함께 제2경인고속도로 하부 체육시설(2026), 관문체육공원 제2체육관(2026), 지식정보타운 문화·체육시설(2027) 등 시설 확충 계획을 단계적으로 추진함으로써, 이러한 수요 집중 현상을 효과적으로 분산시키고 시민 만족도를 높이는 데 크게 기여할 것으로 전망됨

과천돋보기 제51호

'삶과 여가, 과천을 담다!'는

[출처]의 자료를 인용하여

작성하였으며,

원 자료에서 제시된 구분 항목을

준용하였습니다.

[출처]

- 국세청, 「국세통계」, 근로소득자의 종합소득금액 신고 현황
- 국토교통부 실거래가공개시스템
- 통계청, 「주택소유통계」, 거주지역별 주택소유 및 무주택 가구수
- 과천도시공사, 「정책자료실」, 2023·2024 과천시 생활체육 실태조사
- 과천시 통계포털, 2023·2023 과천시 사회조사
- 경기통계, 2024 경기도 사회조사
- 서울열린데이터광장, 「서울통계 간행물」, 2024 서울 서베이 조사
- 경기도, 「경기도기본통계」, 공공체육시설·신고등록체육시설
- 서울특별시, 「서울특별시기본통계」, 공공체육시설·등록신고 체육시설
- 과천시 홈페이지, 「과천소식」, 주요 현안사업 > 공공시설
- 과천도시공사 홈페이지, 「개발사업」, 공공건설사업