

제56호
과천돌보기

도시와 주택

1 과천시의 주택 현황

2 과천시의 주택 특징

3 주택 소유 비교

4 노후주택 추이

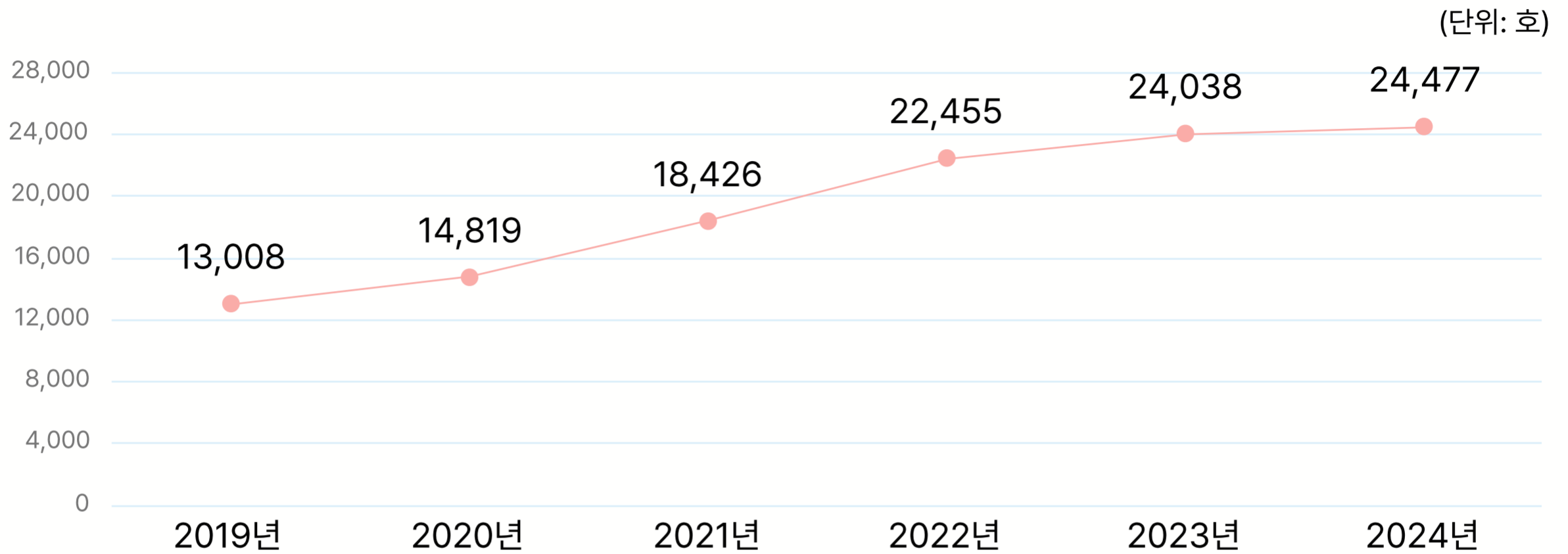
5 과천시의 주택 매매

6 과천시의 아파트 거래

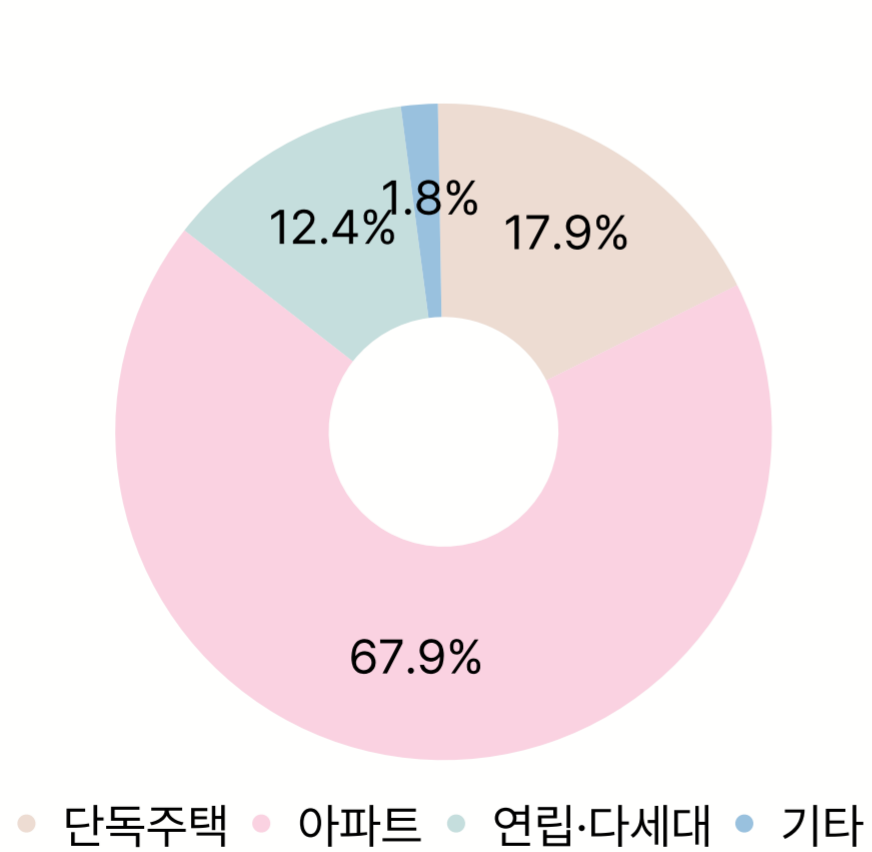
부록 **유용한 정책 정보**

발행처: 과천도시공사
담당자: 우한솔
발행일: 2026. 7. 1.(수)

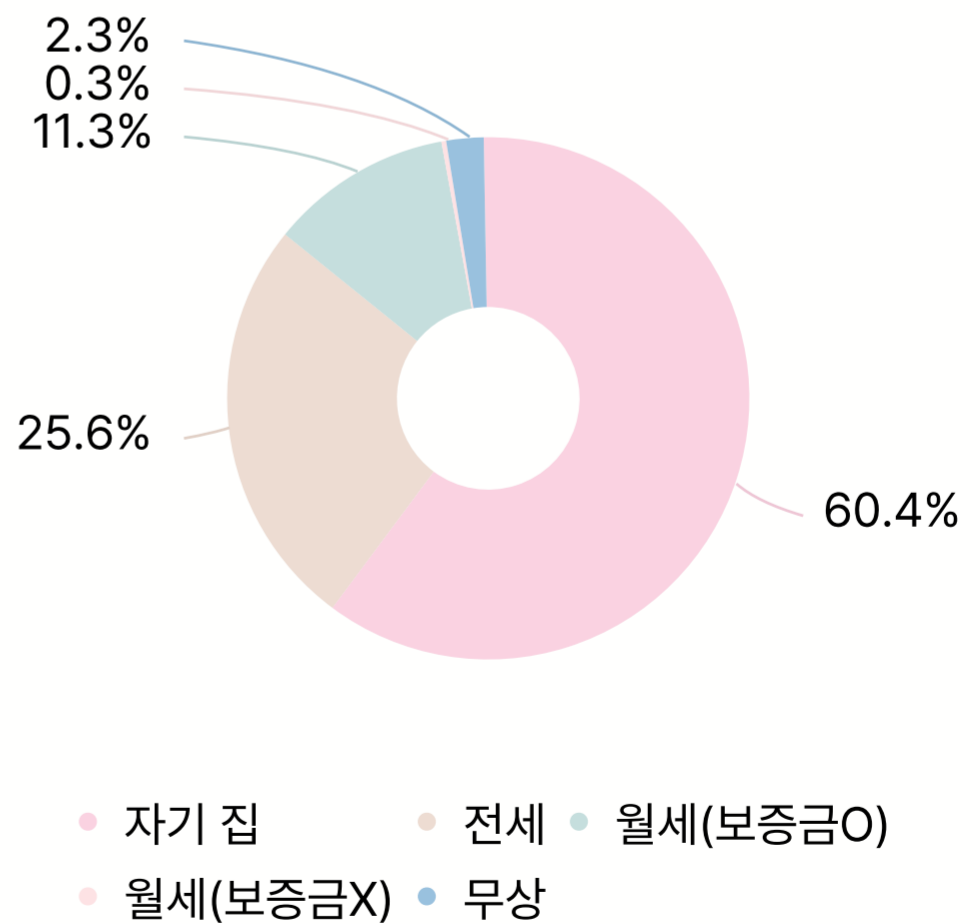
과천시시의 주택 현황



1. 과천시 총주택수 추이

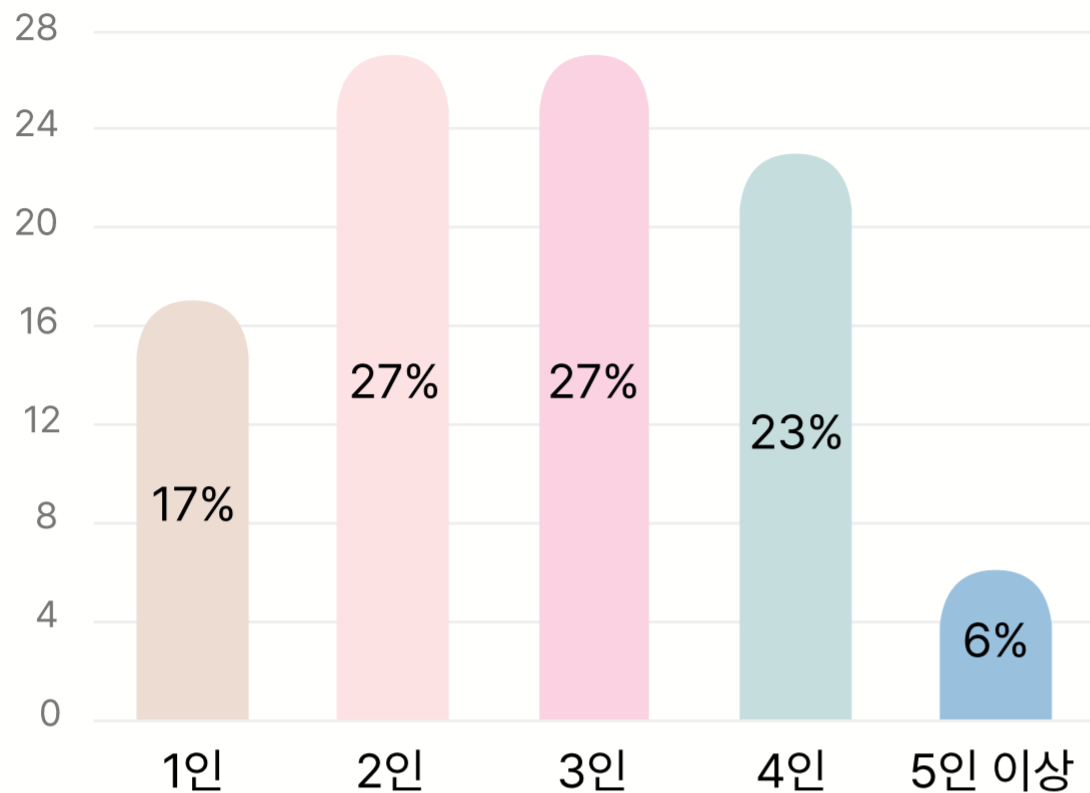


2. 과천시 거주 주택형태(2025년)

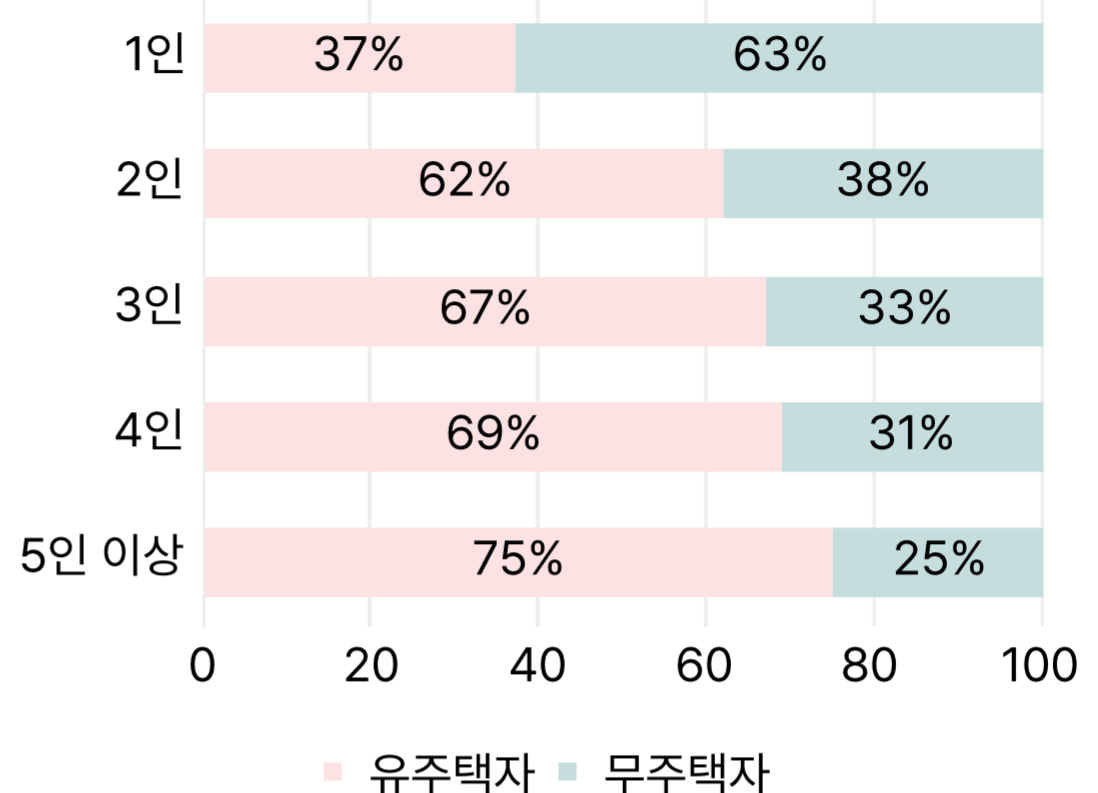


3. 과천시 주택 점유형태(2025년)

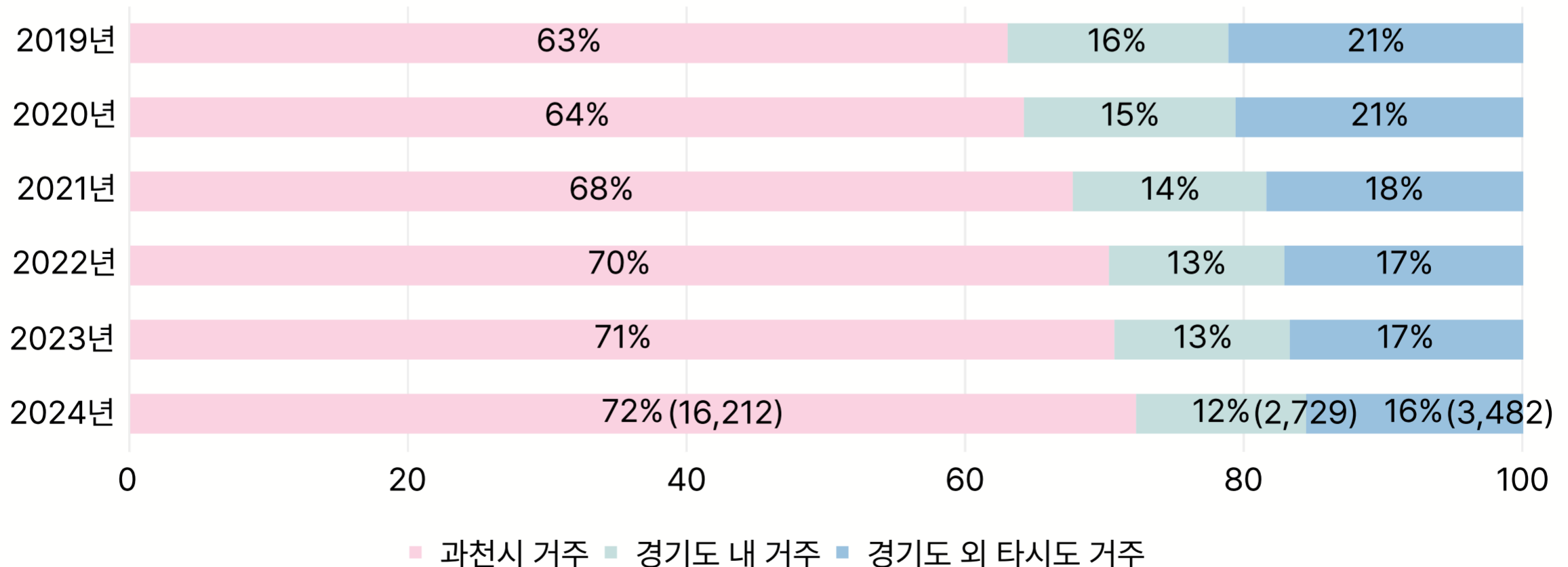
과천시시의 주택 특징-1



4. 과천시 가구당 거주인원(2024년)



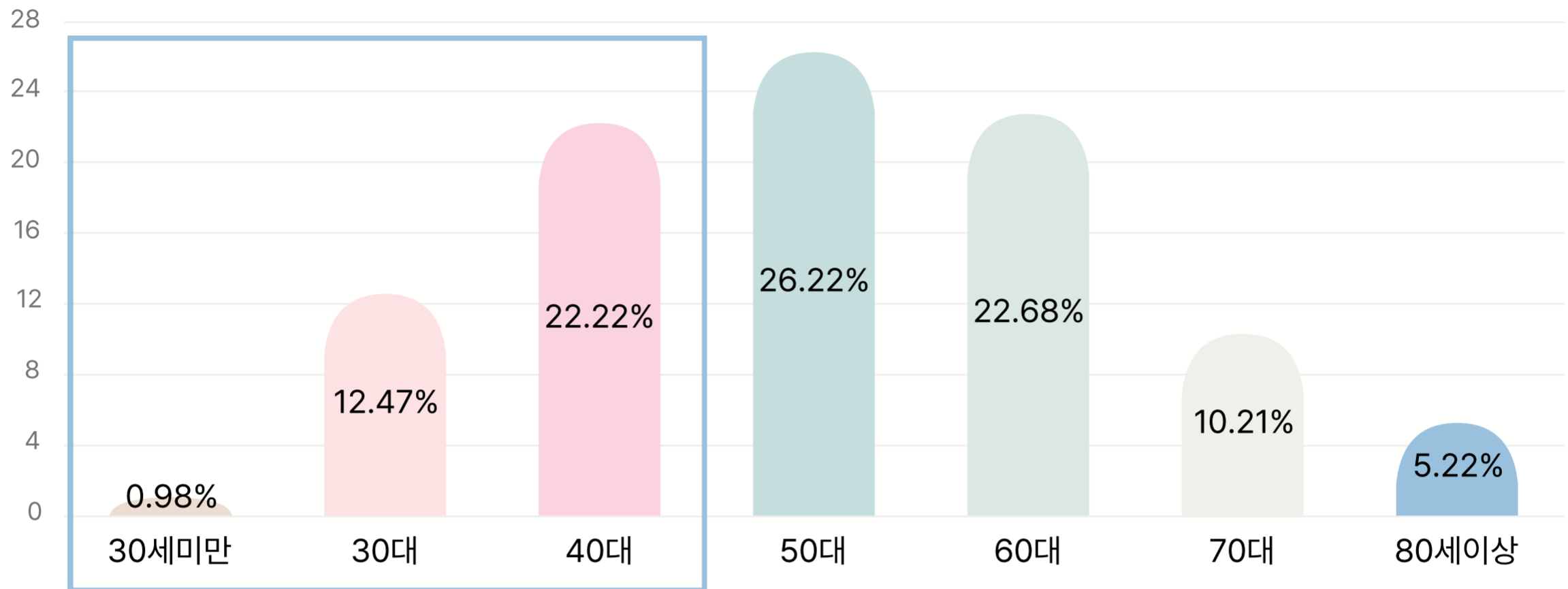
5. 과천시 가구원수별 주택소유(2024년)



6. 소유자 거주지역별 과천 주택 비율

출처: KOSIS 거주지역/가구원수별 무주택 가구수, 주택소재지_거주지역별_주택수_관내인 및 외지인 소유

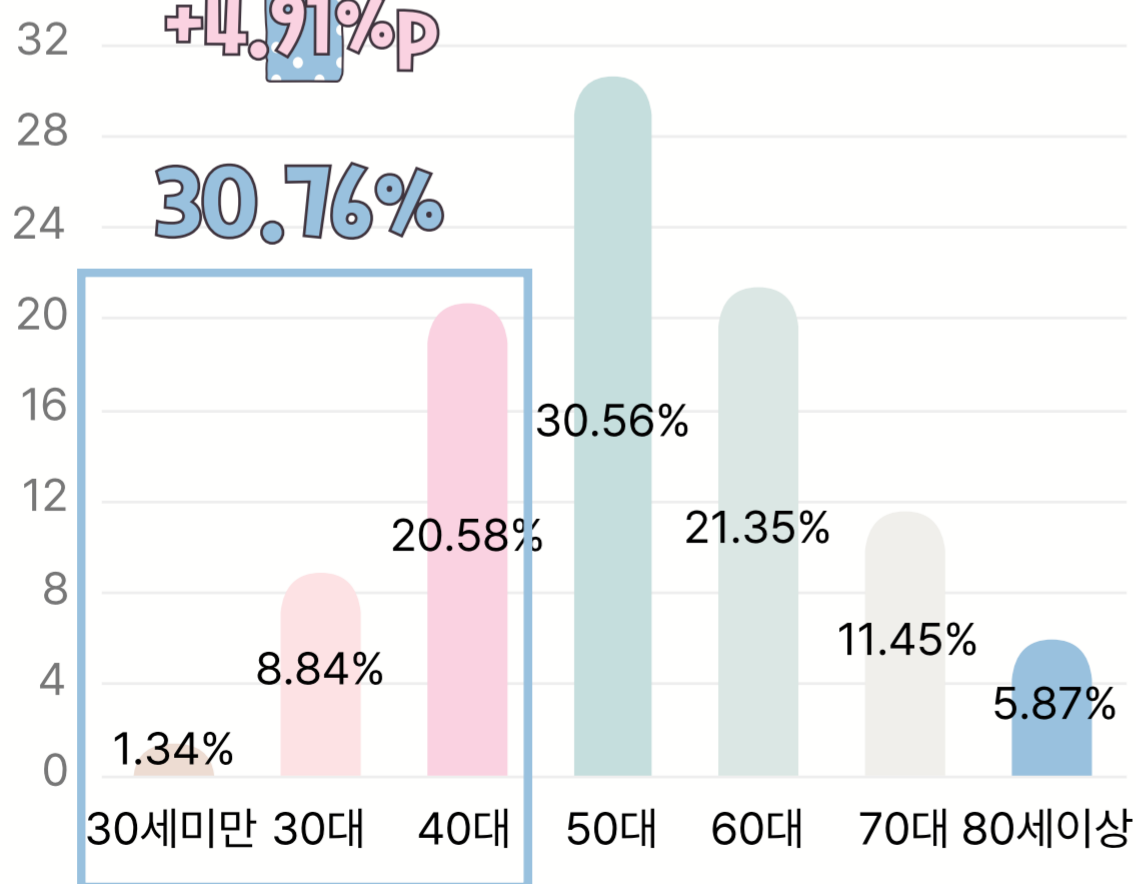
과천시시의 주택 특징-2



35.67%

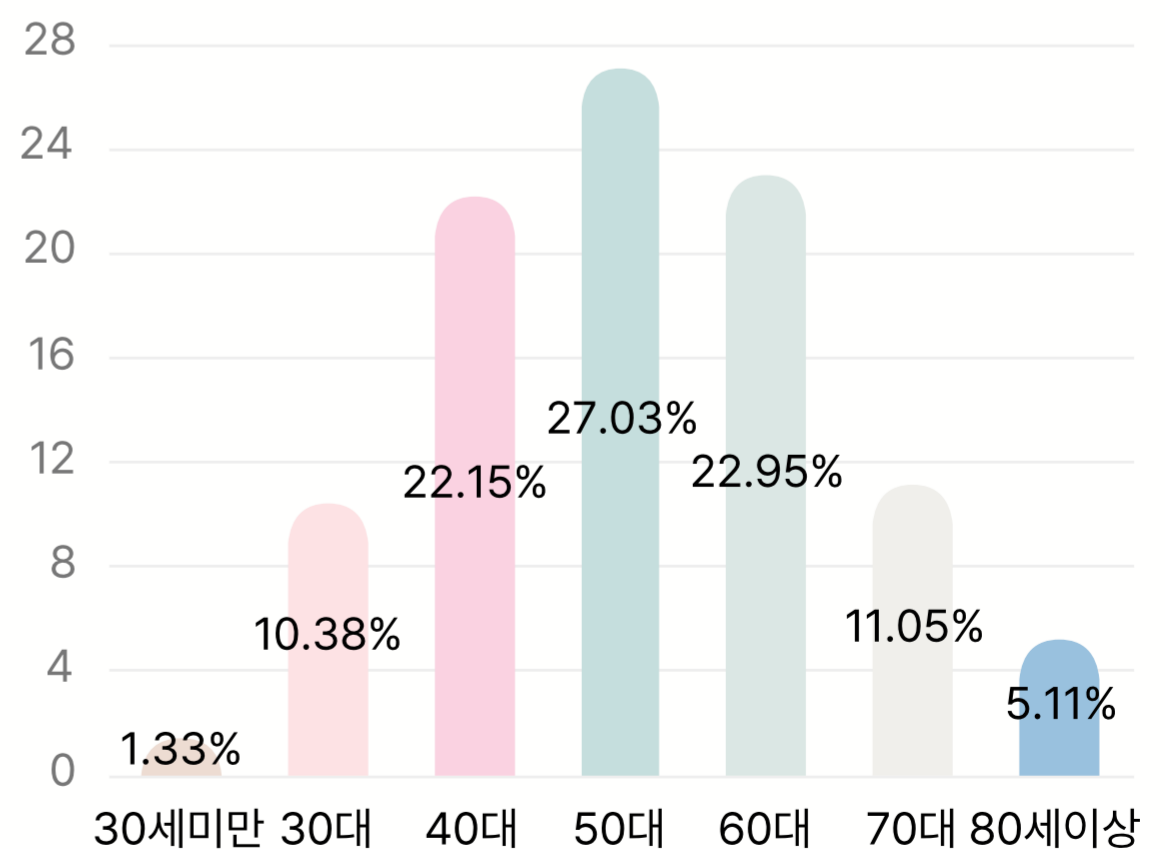
7. 과천시 연령대별 주택소유율(2024년)

5년간
+4.91%p



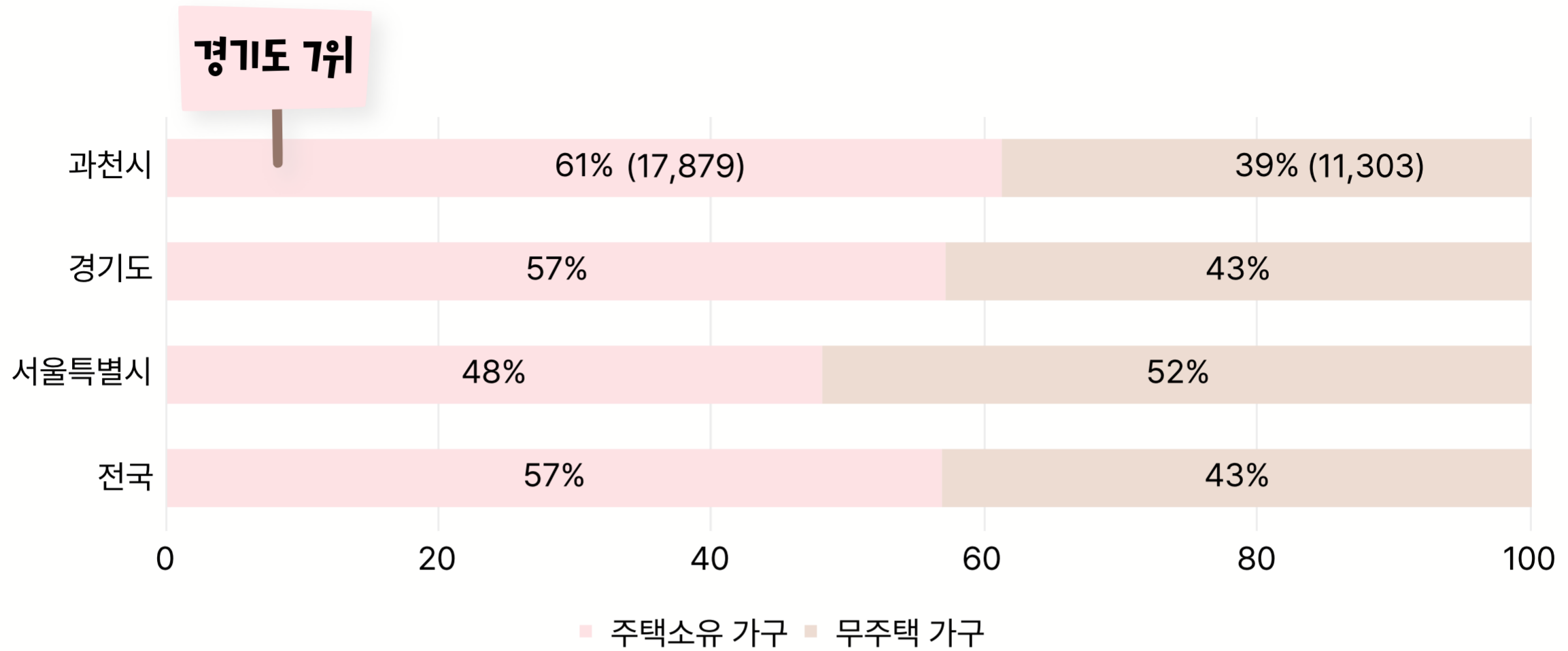
30.76%

7-1. 과천시 연령대별 주택소유율(2019년)

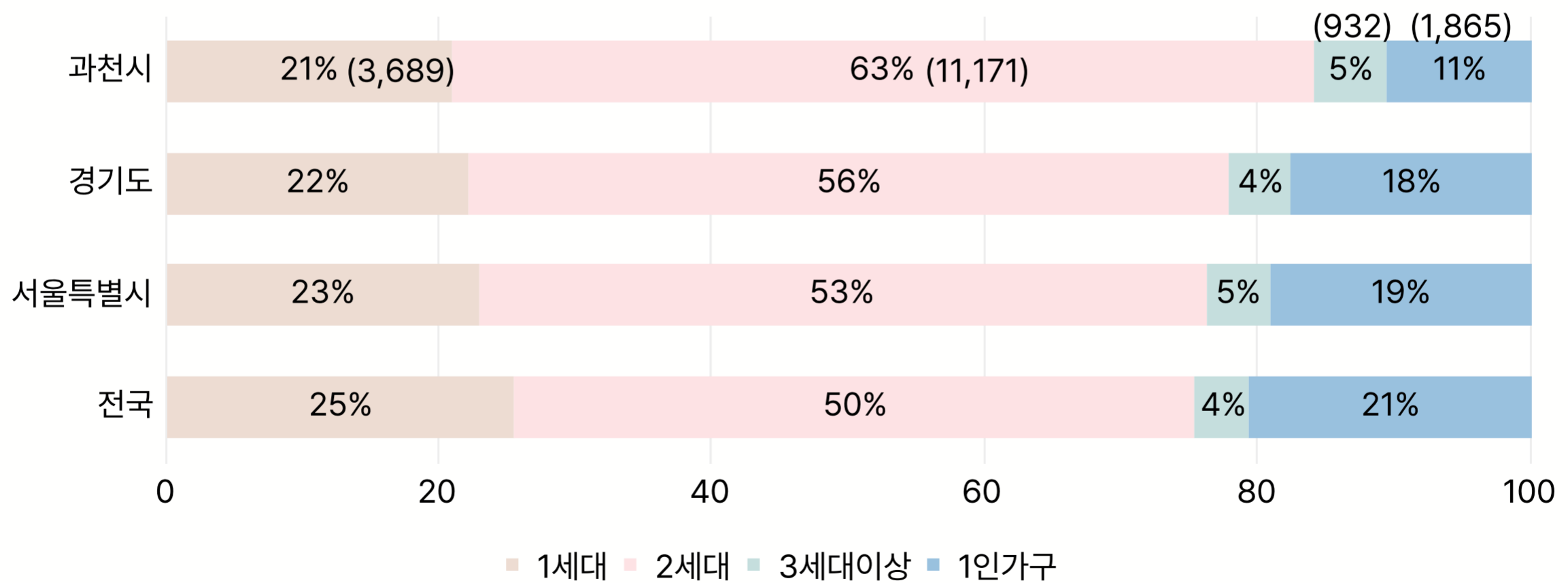


7-2. 경기도 연령대별 주택소유율(2024년)

주택 소유 비교



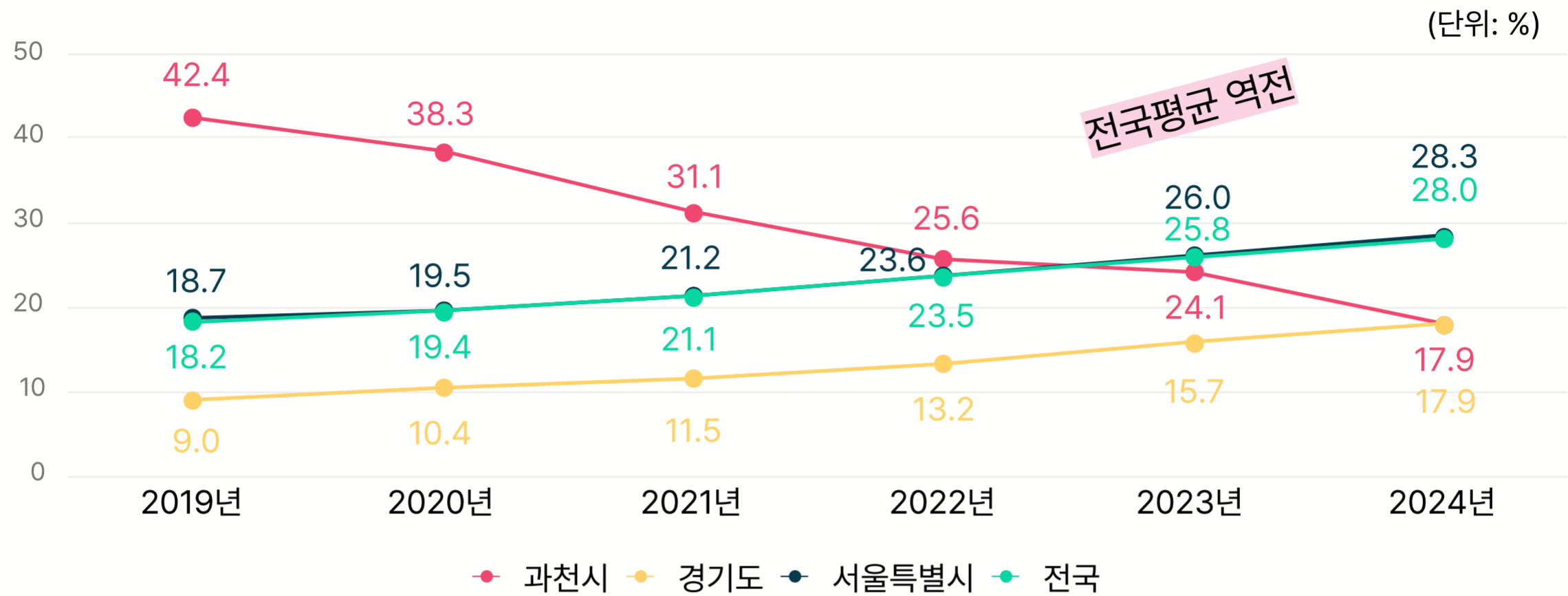
8. 주택소유 가구수 & 무주택 가구수(2024년)



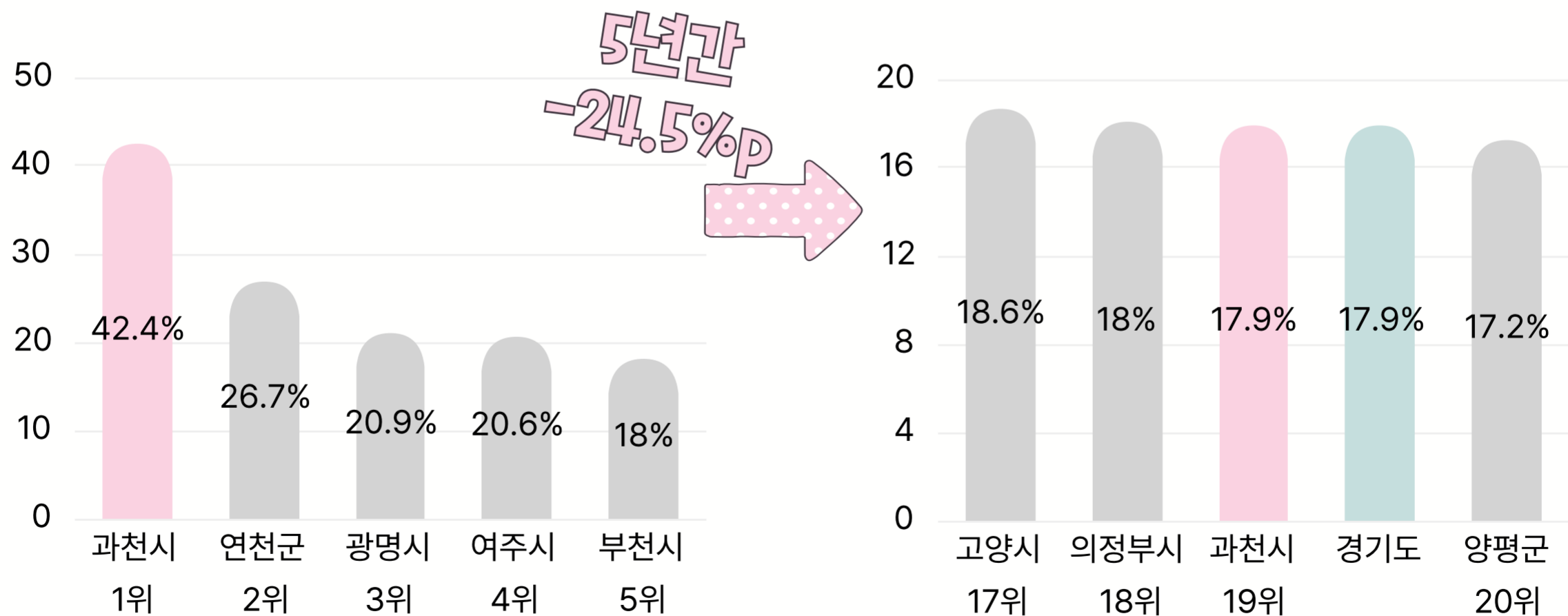
9. 주택소유 가구 형태(2024년)

출처: KOSIS 거주지역별_주택소유_및_무주택_가구수, 거주지역_세대구성별_주택소유_가구수

노후주택 추이



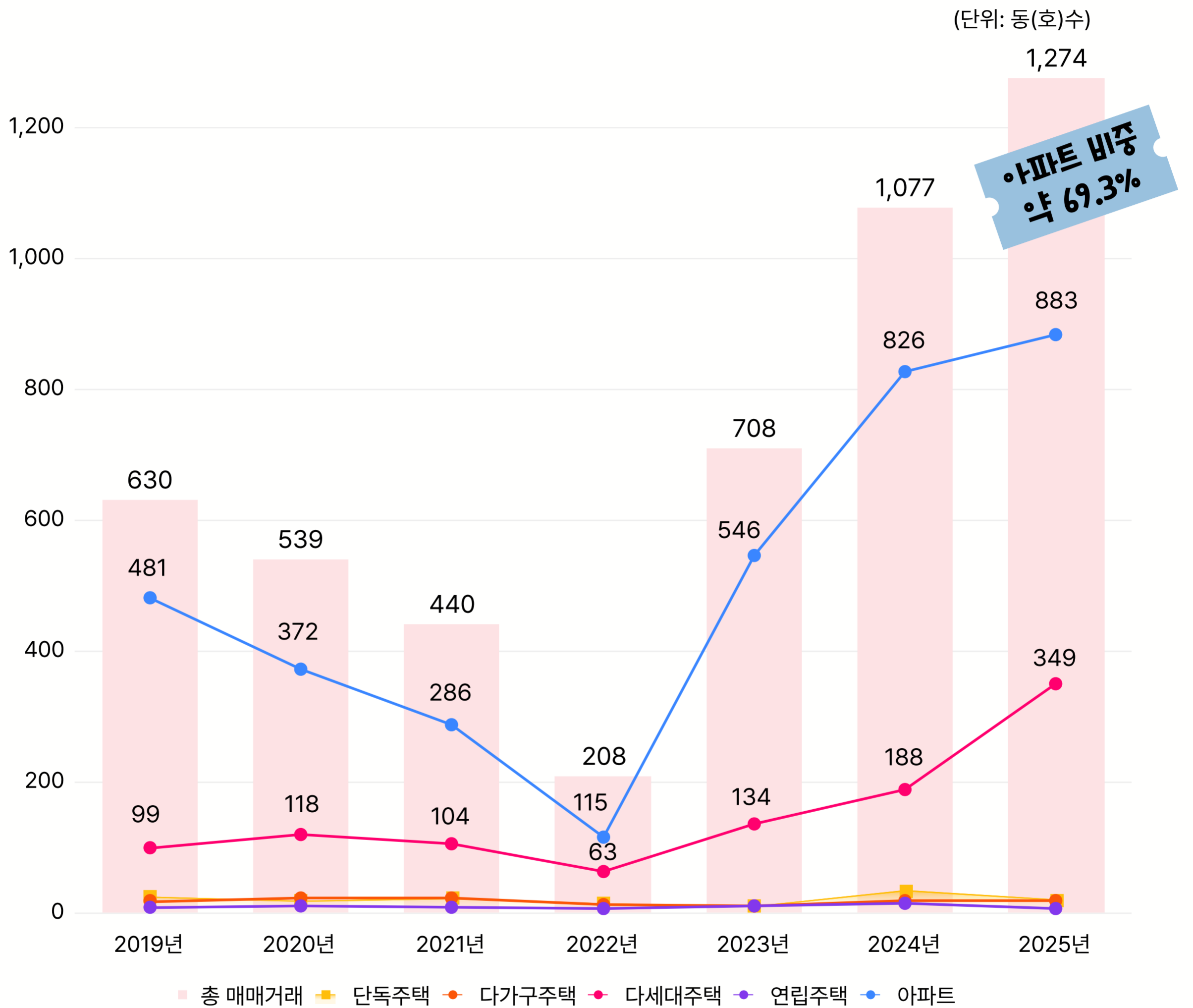
10. 30년 이상 노후주택 비율



10-1. 경기도 내 노후주택 비율(2019년)

10-2. 경기도 내 노후주택 비율(2024년)

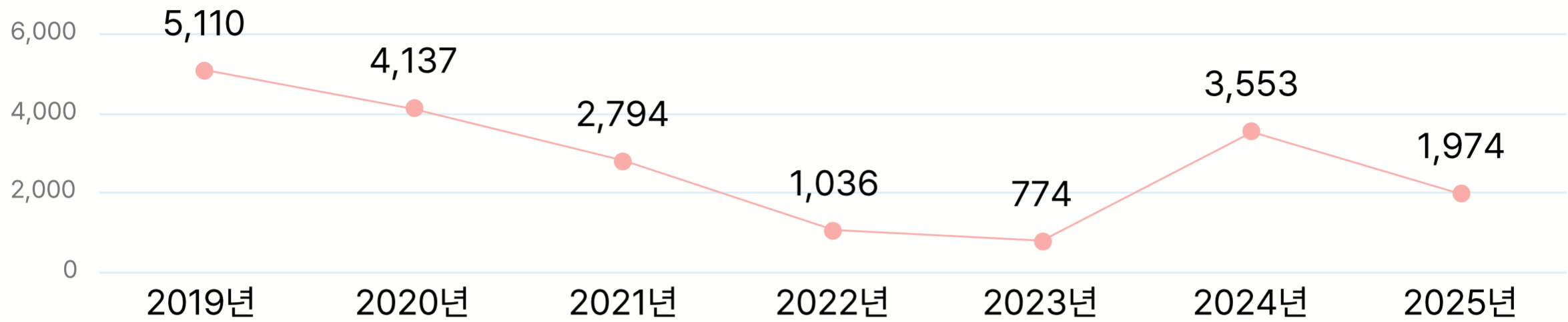
과천시시의 주택 매매



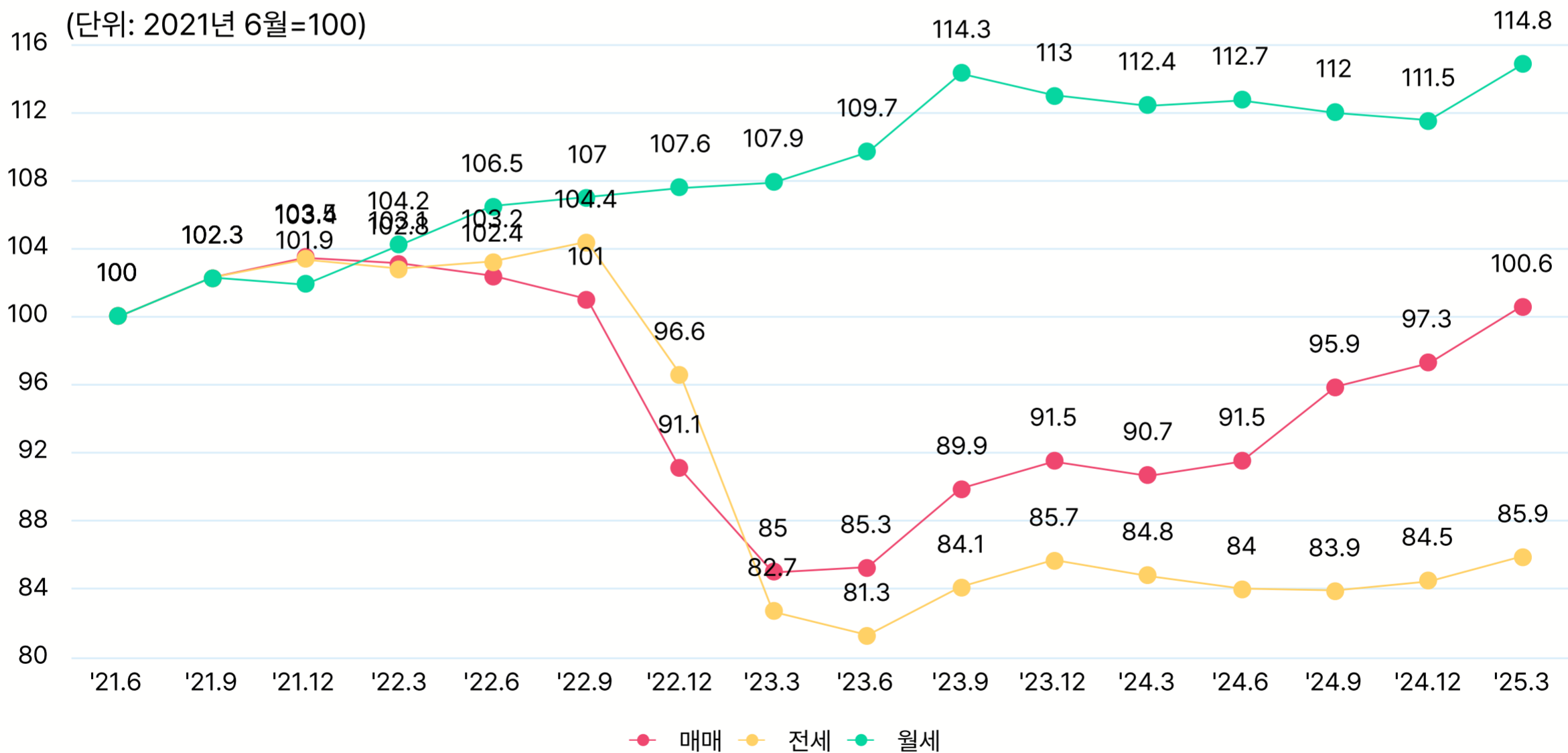
11. 주택매매거래현황

과천시시의 아파트 거래

(단위: 동(호)수)



12. 과천시 아파트 총 거래 추이



13. 과천시 아파트 매매/전세/월세가격지수

출처: KOSIS 주택매매거래현황_년도별_세부항목, 유형별 매매/전세/월세가격지수

부록. 유용한 정책 정보

1. 2026년 「경기도 청년면접수당」

- 신청기간: 6. 24. ~ 7. 23.
- 신청방법: (온라인)잡아바어플라이
- 신청대상: 경기도 거주 18세 이상 39세 이하 청년 (1986. 1. 1. ~ 2008. 12. 31. 출생)
- 지원내용: 면접 1회 5만원 지역화폐 지원(최대 3회)
- 지급일정: 신청일로부터 70일 내외

2. 과천시 야간 야외 운동 교실

- 운영기간: 7. 1. ~ 10. 30. 월수금 19:30 ~ 20:30
- 참여방법: 별도 신청 없이 현장에서 자유롭게 참여
- 참여대상: 제한없음
- 프로그램: 필라테스(정부청사 앞 시민광장), 에어로빅(갈현동 근린공원 4)
- 문의전화: 과천시보건소 ☎ 02-2150-3885

3. K패스-경기 추가 환급 혜택

- 지원기간: ~ 9. 30. (한시적용)
- 신청방법: 별도의 신청 없이 기존 교통카드 사용
- 지원대상: 주소지가 경기도인 만 19세 이상 도민
- 지원범위: 시차출퇴근 시, 기존 환급률 +30%
- ※ 시차출퇴근 시간: 5:30 ~ 6:30, 9:00 ~ 10:00, 16:00 ~ 17:00, 19:00 ~ 20:00

4. 과천 「정리수납 서비스」 무료 지원

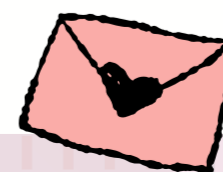
- 신청기간: 7. 1. ~ 8. 31. (선정발표: 9. 2.)
- 신청방법: 과천시여성비전센터 홈페이지
- 지원대상: 과천시에 주민등록을 두고 실제 거주하는 2자녀 이상 가정(18세 이하 자녀 1명 이상)
- 지원기간: 9. 7. ~ 11. 30.
- 문의전화: ☎ 02-3679-2006

5. 과천아카데미 제369강 강연

- 신청기간: 7. 3. 9:00 ~ 마감 시
- 행사일시: 7. 22.(수) 10:00 ~ 12:00
- 강연장소: 과천시민회관 소극장
- 강사/주제: 운영선 작가/유라시아 횡단, 낭만과 모험
- 신청방법: (사전) 과천시평생학습포털 내 선착순 신청 (전화접수) ☎ 02-3677-2931~3

6. 경기도 5070 일자리박람회

- 행사일시: 7. 8.(수) 10:00 ~ 16:00
- 참여대상: 취업을 희망하는 5070 경기도민
- 행사내용: 채용기업 100개사의 현장채용 및 면접부스 운영, 상담, 코칭, AI 체험 등
- 문의전화: 경기도일자리재단 ☎ 1660-3352



정기구독 신청하기