



GNUG

영남대학교 3기

과천의 미래를 열어가는 핵심 사업,

세번째 기록

JUN 2026

Published by

과천도시공사 개발본부



목 차

1. 막계동 특별계획구역 사업협약체결식

과천도시공사 / 권소시엄 참여사(18개사)

2. 과천과천 공공주택지구 조성사업 홍보영상

(주)에이치투오필름

3. 과천과천 공공주택지구 훼손지 복구사업

용마골 근린공원



과천지구 막계동 특별계획구역 개발 사업협약 체결식

과천과천 공공주택지구 막계동 특별계획구역 개발사업의 성공적인 추진을 위해 사업협약을 체결했습니다.

이번 협약은 사업 추진의 기본 원칙과 각 기관의 역할을 명확히 하고, 종합병원을 중심으로 한 자족시설 조성과 지역경제 활성화를 위한 협력체계를 구축하기 위해 마련되었습니다.

향후 SPC 설립, 토지매매계약 체결 등 후속 절차를 거쳐 사업을 본격적으로 추진할 예정입니다.

about the project..

- ★ 일 시: 2026. 4. 22. 17:00
- ★ 장 소: 과천시청 회의실
- ★ 참석기관: 과천시, 과천시의회, 민간사업자(아주대학교 컨소시엄), 과천도시공사
- ★ 주요내용: 사업추진경과 및 협약서 주요내용 설명, 사업협약 체결식
- ★ 향후계획: SPC설립, 토지매매계약 등

사업협약체결식 PHOTO HIGHLIGHT



혁신이 취미라고?
과천과천공공주택지구로!



일상에 풀옵션을 원해?
과천과천공공주택지구로!



설명할 시간 없어, 얼른 타!
과천과천공공주택지구로!



과천과천 공공주택지구 조성사업 홍보영상

미래도시 과천의 비전과 가치를 영상으로 담다

과천과천 공공주택지구의 미래 비전과 개발 방향을 시민과 이해관계자에게 효과적으로 전달하기 위해 홍보영상을 제작했습니다.

이번 영상은 드론 촬영과 3D 그래픽을 활용하여 사업의 현재와 미래 모습을 직관적으로 표현했으며, 본편을 비롯해 축약본과 숏폼 콘텐츠를 함께 제작하여 다양한 홍보 매체에서 활용할 수 있도록 구성했습니다.

완성된 홍보영상은 과천도시공사 공식 유튜브와 각종 설명회, 대외 홍보자료 등에 활용될 예정입니다.



PROJECT HIGHLIGHTS

- 📱 **숏폼 콘텐츠 제작으로 SNS 홍보 강화**
- 🚁 **드론 촬영 및 3D 그래픽 활용**
- 🏙️ **미래 도시공간을 시각적으로 구현**

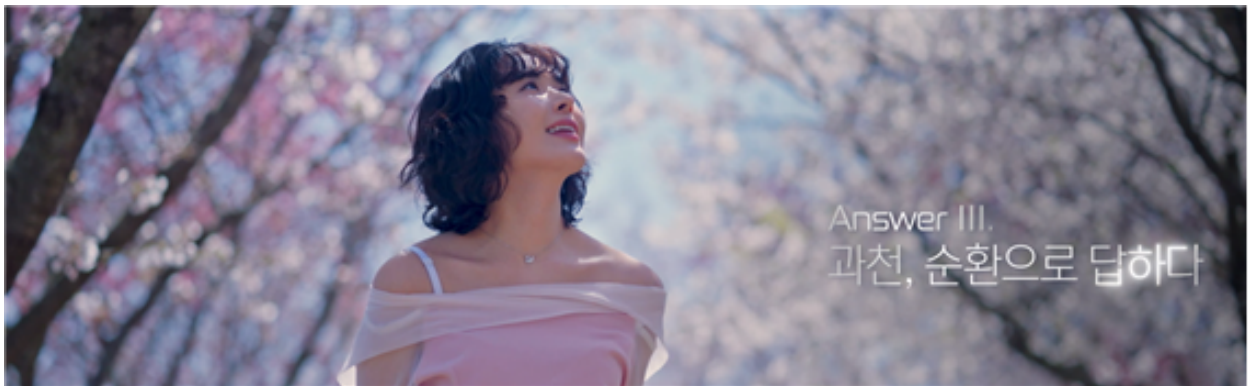
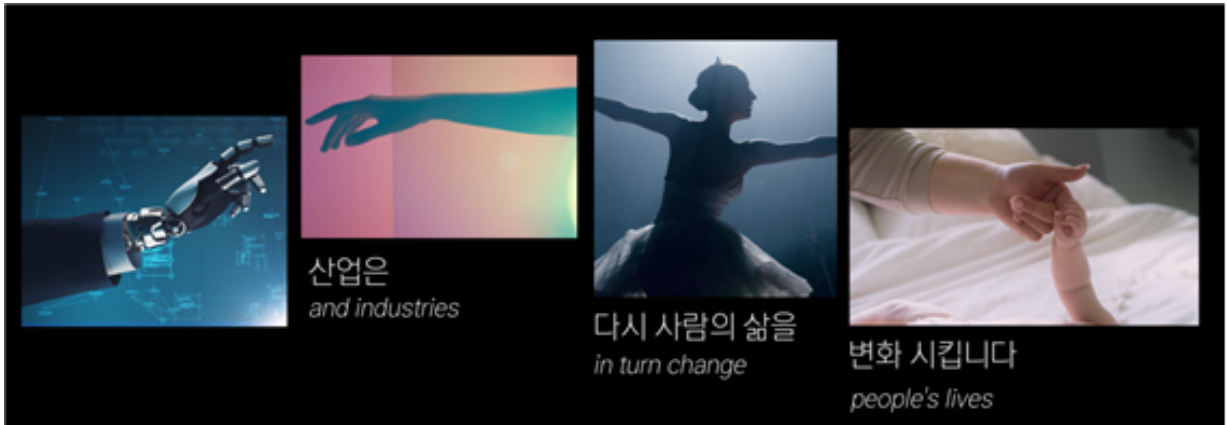
about the project..

- ★ 제작목적: 개발사업의 비전·추진현황을 시민에게 알기 쉽게 전달하기 위함
- ★ 제작기간: 2025. 12. 1. ~ 2026. 6. 19. (201일)
- ★ 과업내용: 본편(4'52"), 축약편(2'38"), 숏폼3종(40"), 전광판 광고용(20")
- ★ 용역업체: (주)에이치투오피름
- ★ 계약방식: 협상에 의한 계약
- ★ 활용매체: 유튜브, SNS, 옥외전광판 등

홍보영상 VIDEO SNAPSHOTS



홍보영상 VIDEO SNAPSHOTS





과천과천 공공주택지구 훼손지 복구사업

용마골 근린공원, 훼손지 복구사업 본격 추진

과천과천 공공주택지구 개발에 따른 훼손지를 복구하고 녹지 기능을 회복하기 위해 용마골 근린공원 훼손지 복구사업이 개발제한구역 관리계획 변경(경미한 사항) 승인을 완료했습니다.

이번 승인으로 훼손지복구계획이 개발제한구역 관리계획에 반영되었으며, 생태 중심의 근린공원 조성을 통해 자연환경 보전과 시민 휴식공간 확충을 함께 추진할 계획입니다. 향후 실시계획인가와 보상 절차를 거쳐 2027년 착공을 목표로 사업을 추진합니다.

about the project..

- ★ 사업 명: 용마골근린공원 조성사업
- ★ 위치 및 면적: 경기도 과천시 과천동 산112-40 일원 / 13,078㎡
- ★ 사업기간: 2024.8.14.(지구계획승인일) ~ 2027.12.31.
- ★ 사업시행자: 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 과천도시공사
- ※공원조성계획 및 훼손지복구계획 기준

