


제54호  
과천돌보기  사용설명서  
2023 vs 2025  
한눈에 보는 과천시 변화

### 1 2025년 과천 시민들은?

- 48:52 안정적인 성비 구성 지속, 경제활동 핵심 인구(20~59세)가 시민의 67.3%로 생산적인 인구 구조 유지 중
- 2025년 대졸 이상 비율이 약 75%로 2023년 대비 5%p 증가, 혼인 구조는 기혼(배우자 있음) 비율이 2%p 상승

2025년 과천시 성별 구성은 남성 48.3%, 여성 51.7%로, 2023년(남성 48.7%, 여성 51.3%) 대비 큰 변화 없이 여성 비율이 매우 소폭 증가하여 특정 성별의 쏠림 없이 안정적인 성비 구성 지속하는 모습이다. 연령 구조에서는 20~59세 경제활동 핵심 인구가 전체의 67.3%를 차지하며, 이는 경기도 평균(66.2%)보다 1.1%p 높은 수치로 과천시가 젊고 생산적인 인구 구조를 유지하고 있음을 보여준다.

2025년 과천 시민의 교육 수준은 대학교(4년제) 졸업이 58%로 가장 높고, 대학원 졸업은 17%로 전체 대졸 이상 비율이 약 75%에 달한다. 이는 2023년(약 70%) 대비 5%p 상승한 수치로, 과천 시민의 높은 교육 수준이 더욱 강화되는 추세임을 확인할 수 있다.

### 2 과천 시민들의 경제 활동

- 2025년 과천시 가구 월평균 소득 700만 원 이상 비율이 41.3%로 경기도 내 1위(2위 대비 +17.2%p)
- 경제활동 참여율 58.3%, 미참여 41.7%, 이중 취업자 직종 1위는 전문가 및 관련 종사자(34.2%)

2025년 과천시 가구주 기준 월평균 소득 분포를 살펴보면, 700만 원 이상 가구 비율이 41.3%로 2023년(27.7%) 대비 13.6%p 대폭 증가하였다. 이는 경기도 내 시·군 중 1위에 해당하며, 2위 지역 대비 17.2%p 높은 수치로 과천시가 경기도 내 최고 소득 수준 지역임을 재확인시켜 준다. 반면 100만 원 미만 구간은 2023년 6.7%에서 2025년 4.4%로 2.3%p 감소하여 과천 시민의 소득 수준이 전반적으로 상향 이동하고 있음을 확인할 수 있다.

2025년 과천 시민의 직종 구성을 보면, 전문가 및 관련 종사자가 34.2%(+3.6%p)로 가장 높은 비중을 차지하며, 이어 사무 종사자 32%(-2.9%p), 서비스 종사자 16.8%(-1.3%p) 순으로 나타났다. 전문가·사무직의 합산 비율이 약 69%에 달해 과천시가 고학력·고소득 화이트칼라 중심의 취업 구조를 갖추고 있음을 보여준다.

### 3 주택 형태와 거주 방식

- 2025년 과천시에서 가장 비중이 높은 주택 형태는 아파트(67.9%)로 2023년 대비 5.3%p 증가
- 점유 형태는 자기 집(60.4%)이 가장 높으며 2023년 대비 8.3%p 상승, 경기도(56.2%)를 4.2%p 차이로 역전

2025년 과천시 주택 형태를 살펴보면 아파트가 67.9%로 가장 높은 비중을 차지하며, 2023년(62.6%) 대비 5.3%p 증가하였다. 반면 단독주택은 17.9%로 2023년(23.6%)보다 5.7%p 감소하였다. 점유 형태에서는 자기 집 비율이 60.4%로 2023년(52.1%) 대비 8.3%p 큰 폭으로 증가하였다. 이는 지식정보타운 등 신규 아파트 입주로 인해 과천시의 주거 형태가 빠르게 아파트 중심, 자가 보유 가구 중심으로 재편되고 있음을 시사한다.

경기도 전체와 비교하면 아파트 비율 격차가 2023년 +3.9%p에서 2025년 +7.3%p로 확대되었다. 자기 집 비율의 경우 경기도(56.2%)와의 격차 역시 주목할 만하다. 2023년에는 과천시(52.1%)가 경기도(59.0%)보다 오히려 6.9%p 낮았으나, 2025년에는 과천시(60.4%)가 경기도(56.2%)를 4.2%p 추월하는 역전 현상이 나타났다.

## 4 과천 시민은 얼마나 행복할까?

- 2025년 과천시 삶에 대한 만족도 7.3점, 지역(과천시) 만족도 7.4점, 어제의 행복 정도 7.3점
- 세 항목 모두 경기도 내 1위로 과천시 거주 시 만족하는 요인 1위는 자연환경(73.1%)

2025년 과천 시민의 삶에 대한 만족도는 7.3점(10점 만점), 지역(과천시) 만족도 7.4점, 어제의 행복 정도 7.3점으로 동일하게 각각 0.4점 향상되었다. 세 항목 모두 경기도 내 1위를 기록하며 과천 시민의 삶의 질이 도 내 최고 수준임을 입증하였다. 과천시 거주 시 만족하는 점으로는 자연환경이 73.1%로 압도적 1위를 차지하여 과천시가 과천대공원, 청계산 등 자연환경이 풍부하다는 점이 시민 만족도를 견인하는 핵심 요인으로 분석된다.

평소 근로여건 만족도 전반을 살펴보면, "만족한다"(매우 만족 + 약간 만족)고 응답한 비율이 53%로 2023년(48%) 대비 5%p 증가하였다. 경기도 내에서 50%를 초과하는 유일한 지역으로, 과천 시민들의 근무 환경에 대한 만족감이 타 시·군보다 높은 수준임을 보여준다.

## 5 과천 시민이 더 오래 거주하려면

- 과천시 거주 기간 20년 이상 비율 37%로 3%p 증가, 정주의식(고향 같다) 2025년 69.9%로 5.7%p 크게 상승
- 거주지 소속감 "있다" 83.2%(+6.7%p), 지역 불만족 4.3%(-1.3%p), 필요공공시설 1위는 보건의료시설(56.4%)

2025년 과천시 거주 기간 분포를 살펴보면 20년 이상 장기 거주 비율이 30%로 2023년(27%) 대비 3%p 증가하여 과천시가 오래 거주하기 좋은 도시임을 보여준다. 반면, 5년 미만 신규 거주 비율은 37%로 2023년(34%) 대비 3%p 상승하였는데, 이는 지식정보타운 입주로 인한 신규 전입 인구 증가의 영향으로 분석된다.

정주의식은 2025년 69.9%가 "태어나지 않았지만 살다 보니 고향 같다"고 응답하여 2년 전보다 5.7%p 높아졌으며, "고향 같지 않다"는 응답은 감소 추세를 보였다. 거주지 소속감은 "있다"(매우 있다 + 다소 있다)가 83.2%로 2023년(76.5%) 대비 6.7%p 크게 증가하여 과천 시민의 지역 귀속 의식이 강화되고 있음을 나타낸다.

지역(과천시) 불만족 비율은 2025년 4.3%로 2023년(5.6%) 대비 1.3%p 감소하였다. 불만족 사유로는 편의시설(35.8%)이 1위를 차지하였으며, 이어 주거시설(21.4%), 교통(13.1%), 교육환경(11.6%), 주차시설(5.3%) 순으로 나타났다. 특히 편의시설 불만은 지속적으로 높은 수준을 유지하고 있어 관련 인프라 개선이 필요한 것으로 분석된다.

필요공공시설로는 보건의료시설이 56.4%로 1위에 올랐으며 2023년(50.6%) 대비 5.8%p 증가하였다. 이어 공원·녹지·산책로(19.2%), 국공립 어린이집·유치원(19.2%), 공영주차시설(13.5%), 체육시설(10.2%) 순으로 나타났다. 의료 시설 수요가 꾸준히 높아지는 만큼, 과천시 내 공공의료 인프라 확충이 시급한 과제로 대두되고 있는 것으로 볼 수 있다. 이에 따라 과천시의 막계동 특별계획구역 개발사업을 통한 과천 아주대학교병원 건립이 시민들의 의료 접근성 불편을 완화해줄 수 있을 것으로 기대된다.

## 6 더 살기 좋은 과천시를 위해

- 중점 추진 사업: 미래성장동력사업(36.1%, +9.5%p), 지역경제 활성화 우선 사업: 기업체 투자유치(42.9%) 각 1위
- 청년(고용활성화), 여성(경력단절 여성 취·창업 지원), 어르신(의료서비스 확대), 장애인(복지시설 확충) 각 1위

2025년 과천 시민이 원하는 중점 추진 사업 분야 1위는 미래성장동력사업 추진(36.1%)으로, 2023년(26.6%) 대비 9.5%p 크게 증가하였고 그 외 분야는 교육 및 문화예술지원을 제외(+2.4%p)하고 전반적으로 감소세를 나타냈다. 이는 시가 지식정보타운, 의료산업복합단지 등 미래 먹거리 사업을 적극 추진 중인 상황을 반영하는 것으로 해석된다.

계층별 정책 수요를 살펴보면, 청년·여성·어르신·장애인 계층은 2023~2025년 3년 연속 동일한 정책 수요 1위를 유지하고 있다. 청년은 일자리 및 고용 활성화, 여성은 경력보유(단절) 여성 취업·창업 지원, 어르신은 건강·의료 서비스 확대, 장애인은 장애인 복지시설 확충이 각각 1위로 나타났다. 아동·청소년의 경우, 2023년과 2025년에는 심리·정서 지원 서비스가, 2024년에는 여가·문화·체육시설 및 서비스 확대가 1위였다.

- 가. 통계 명: 2025년 과천시 사회조사(제9회)
- 나. 조사기준: 2025. 8. 20. 0시 기준 시점
- 다. 조사기간: 2025. 8. 20. ~ 2025. 9. 3.(15일간)
- 라. 조사대상: 과천시 810 표본가구내의 15세 이상 가구원
- 마. 조사항목: 복지, 주거와 교통, 교육, 소득과 소비, 일자리와 노동 등
- 바. 조사방법: 조사원에 의한 가구방문 면접조사 및 인터넷조사 병행

과천돌보기 제54호는 [출처] 자료를 인용하여 작성하였으며, 원 자료에서 제시된 구분 항목을 준용하였습니다.

[출처]  
- 2023년 과천시 사회조사  
- 2025년 과천시 사회조사  
- 2025년 경기도 사회조사