

Medi Park1

과천지구 막계동 특별계획구역 개발사업

1

FIRST 과천의 첫번째 종합병원을 품고,

ONE 모든 시설이 하나가 되는,

TOP 최고의 명품 융복합 단지,

메디파크 원

과천시

주변 80% 이상 녹지,
서울과 안양을 잇는 중간지점,
초대형 문화관광 인프라 풍부



문화, 레저 체험지역과 주거지역 사이 위치

주거지역

경마공원역

렛츠런파크

국립과천과학관

과천대로

관악산

주거지역

과천역

**사업
부지**

대공원역

서울랜드

국립현대미술관

서울동물원

청계산

대지의 자연경관



과천의 새로운 거점

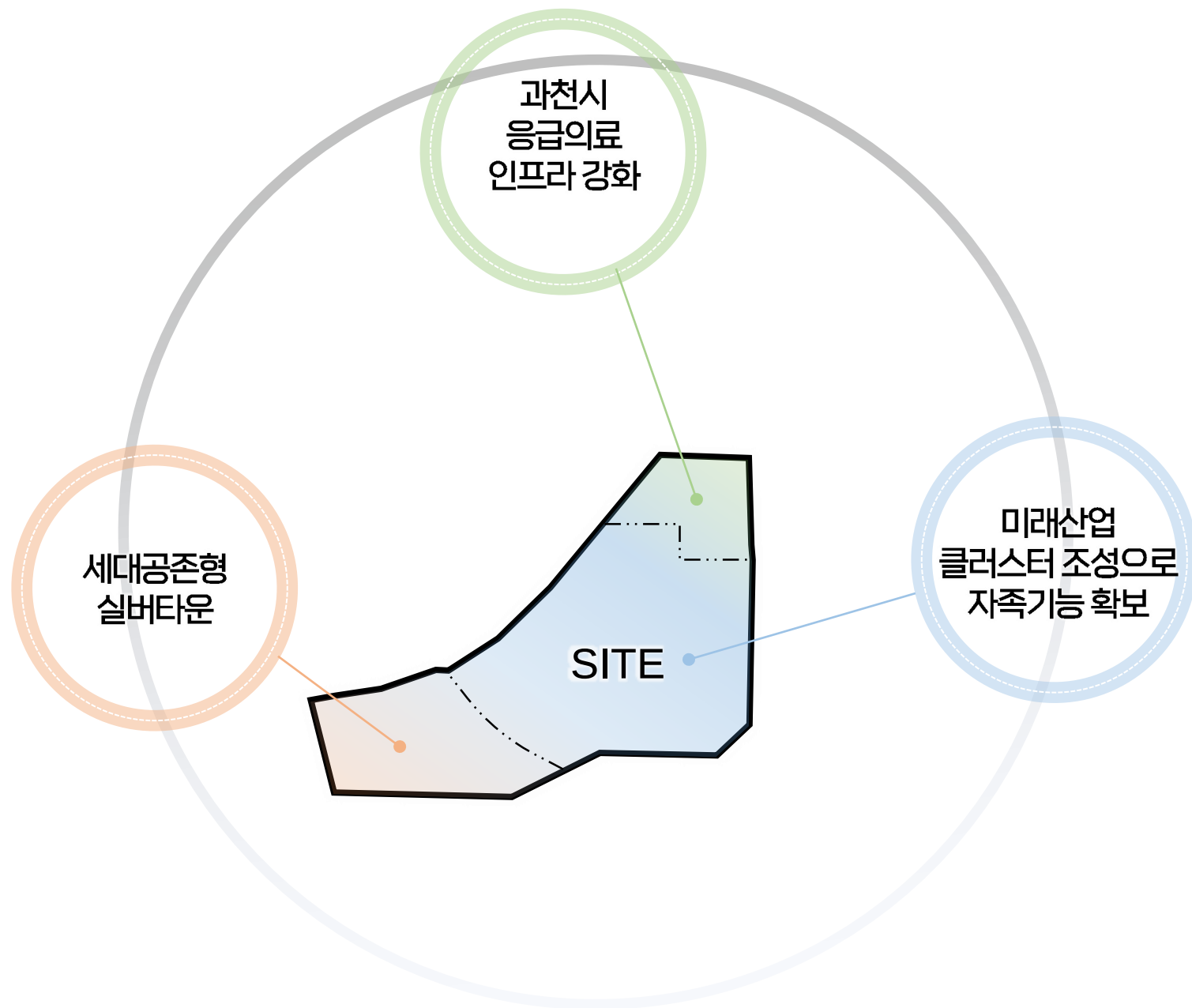
미래 수요를 선도와 의료, 노유자, 업무, 문화의 확장



종합병원 / 세대공존형 실버타운 /
첨단산업 / 문화상업시설이 어우러진

융복합클러스터

Medi Park 1

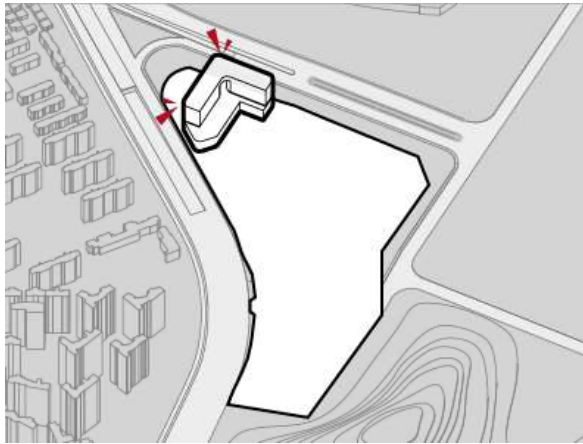


PROGRAM

영역별 프로그램

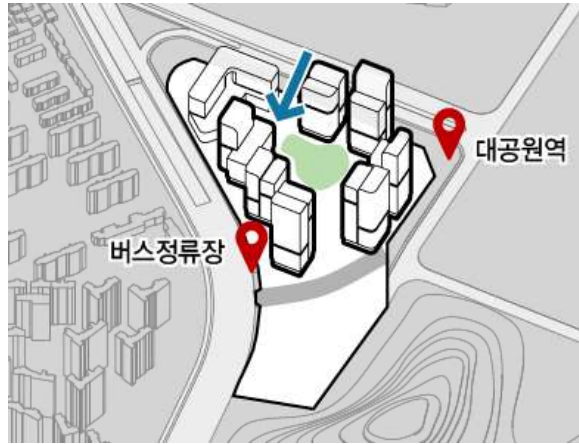
PHASE1

미래지향형 종합병원



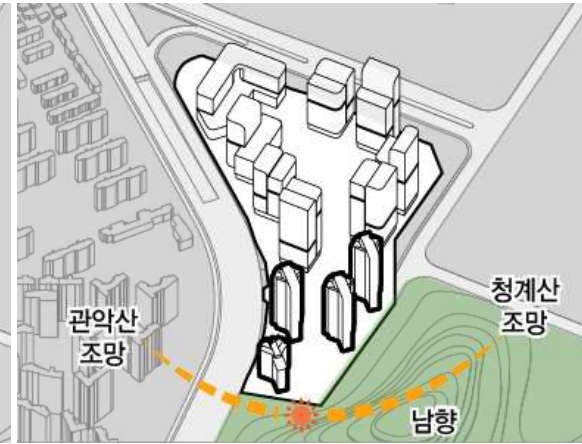
PHASE 2

첨단산업 업무단지



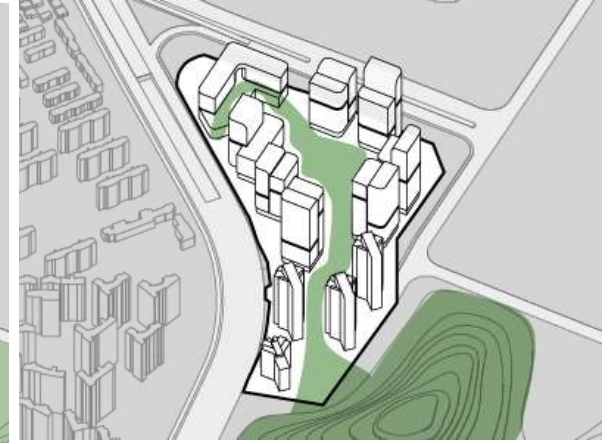
PHASE 3

세대공존형 실버타운

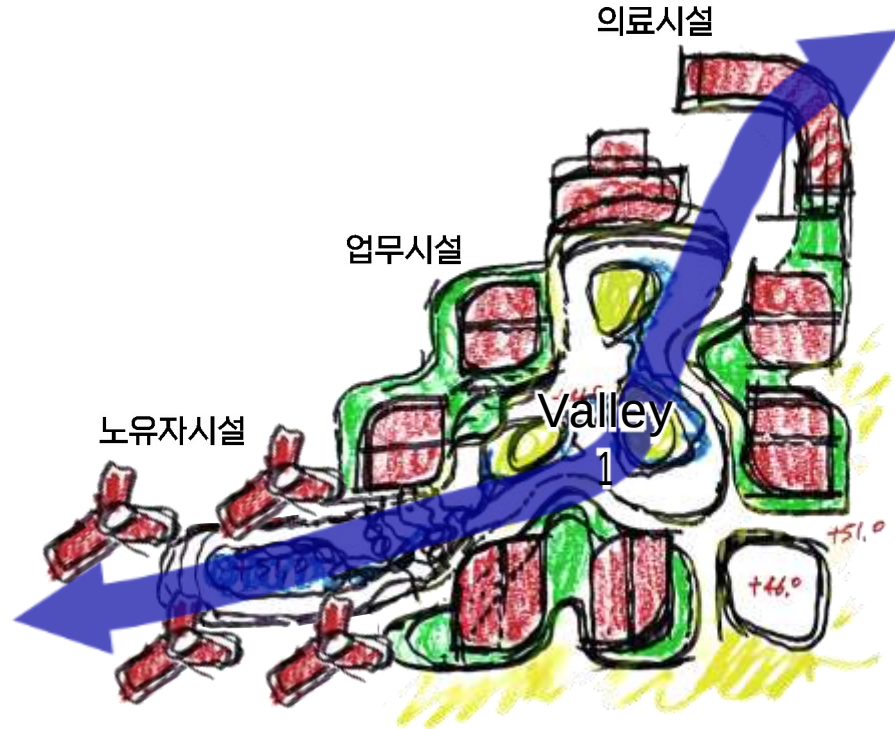


PHASE 4

단지통합형 그린밸리

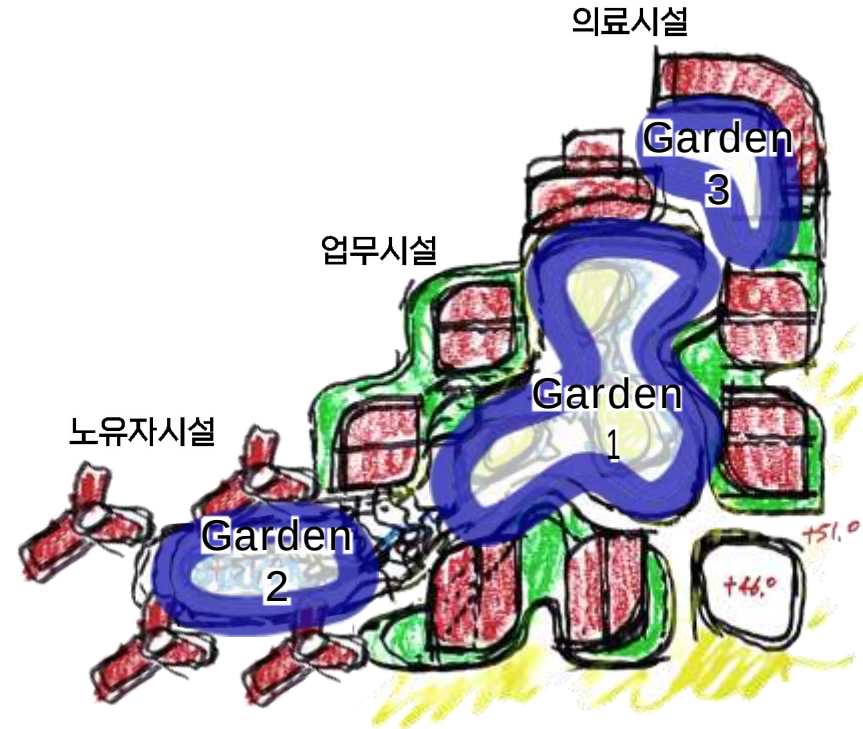


1 VALLEY, 3 GARDEN



1 벨리 도시로 확장되는 숲 바람길

기존 지형을 활용, 도시의 바람길을 열어
열섬 현상을 완화하는 디딤숲 조성



3 가든 치유와 휴식이 있는 안뜰

노유자, 업무, 병원시설 이용자들을 위한
치유와 휴식의 라이프 케어 안뜰 조성

모두를 위한 외부공간

1밸리, 3가든, 파크원애비뉴, 웰컴광장

웰니스 가든

실내 프로그램과 소통하는 커뮤니티 외부 휴게 공간과 시니어를 위한 웰니스 라이프 사이클을 경험할 수 있는 정원



그린 라운지

헬스가든

포레스트 테라스
성대실의 바로 조성된 숲속로

청계산

센트럴 가든

자연 그대로의 풍경을 담아 생물의 다양성 및 생태학적 회복과 업무 및 상업시설과 연계한 다양한 이벤트가 열리는 일상의 공간



물데이 테라스

일일코트

힐링 가든

병원 이용자들을 위해, 허브 및 치유식물로 조성된 휴식과 회복의 정원



그린 테라스

허브가든

에코 폰드

기존 우수자를 보존한 휴게 테라스

웰컴 힐

병원원주 상징 숲

물데이 테라스

일일코트

힐링가든

테라피 포레스트

무드 녹음을 즐기는 치유 숲

소담가든

헬스가든

그린라운지

파크원 애비뉴

상업시설과 연계된 커뮤니티 가로

그린 테라스

입구광장을 밝히는 커뮤니티 원터

웰컴 광장

대공원역과 연결된 웰컴광장

치유와 힐링의 마스터플랜

메디파크원



도입시설 규모

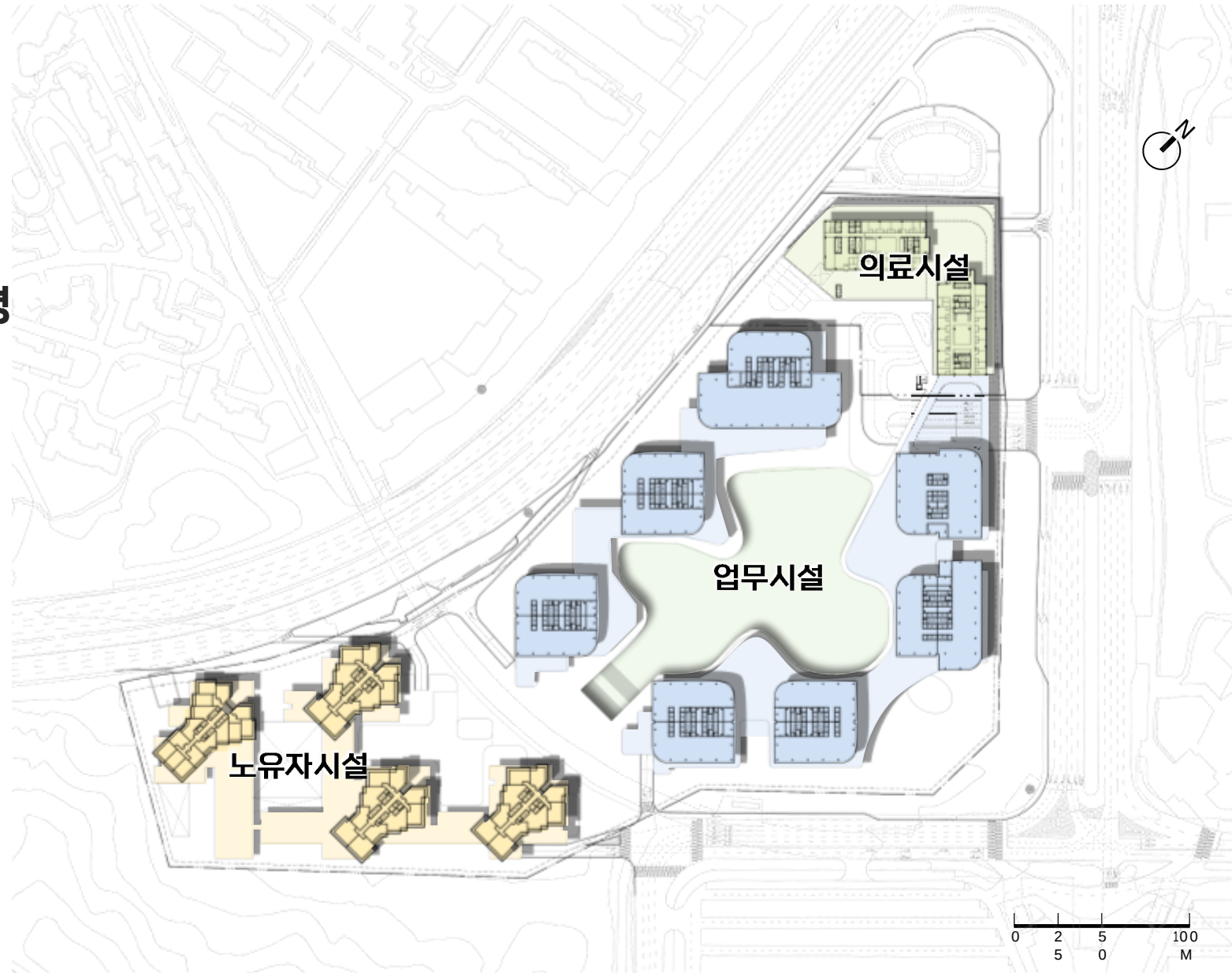
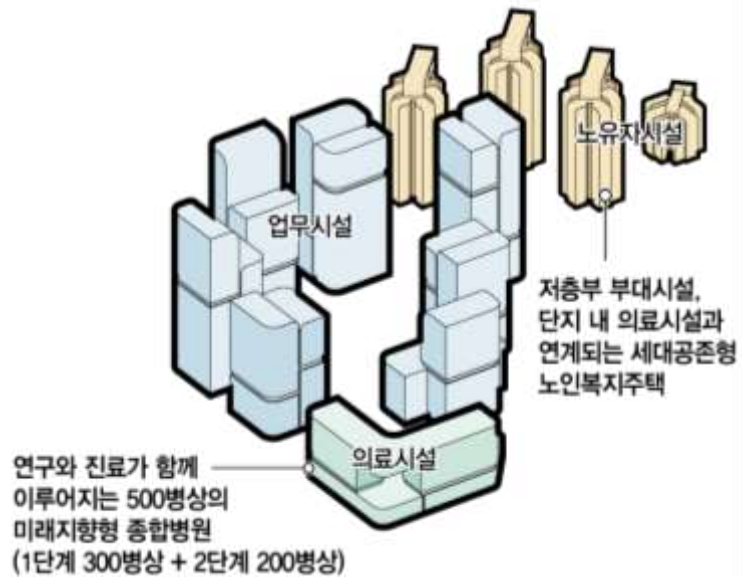
867,500m²

(262,400평)

의료시설 300병상 + 200병상 증축

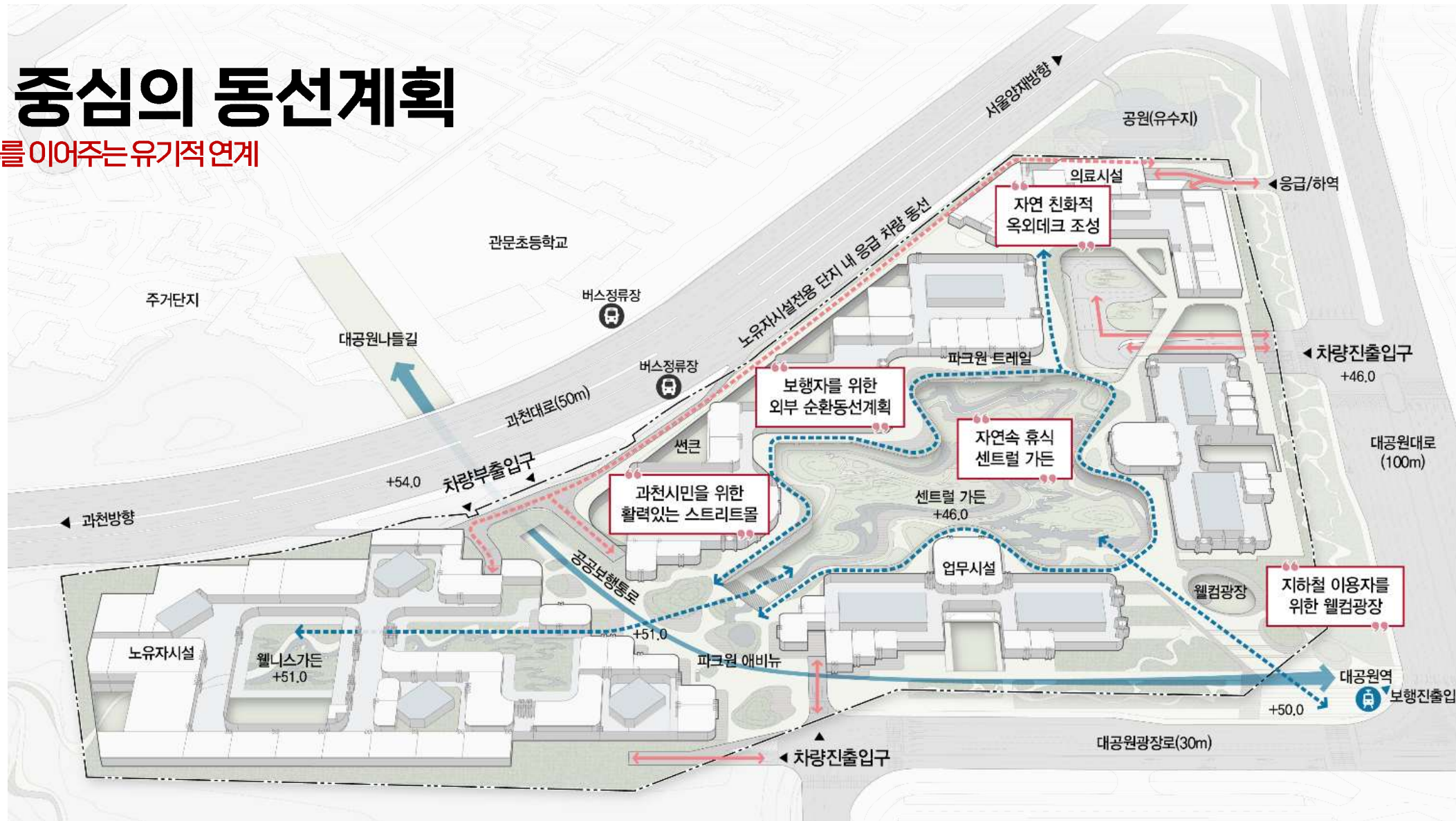
업무시설(근생문집포함) 13개동, 약 17.7만평

노유자시설 4개동, 약 6.9만평



이용자 중심의 동선계획

단지 전체와 외부를 이어주는 유기적 연계



가든 중심의 시설연계

세개의가든을 중심으로 시설별 기능과 커뮤니티 활성화



정주환경과 생활환경을 개선하는
웰니스 가든



■ 업무시설 ■ 의료시설 ■ 노유자시설 ■ 상업 및 문화시설 ■■■ 내외부 순환동선 (파크원 트레일)

노유자시설

세대공존형
실버타운



고령층 복지강화

업무시설

첨단 업무단지 상업 및
문화시설



지역경제 활성화

의료시설

미래지향형
종합병원



자족도시 경쟁력 강화

노유자시설

웰니스가든

공공보행도로

업무시설

센트럴가든

대공원역

힐링가든

의료시설

공원

과천국립과학관

의료, 노유자, 업무, 문화, 상업이 공존하는

복합개발 수립

대공원나들길

관문초등학교

과천시를 대표하는 단 하나의 랜드마크,

Medi Park1

과천의 미래지향형 종합병원,

첫번째 메디컬 클러스터



의료, 노유자, 업무, 문화, 상업이
하나로 연결되는
융복합 클러스터



An aerial night-time photograph of a modern urban development. The central focus is a cluster of several tall, modern buildings with illuminated facades and flat roofs. These buildings are arranged around a central green space with winding paths and small trees. The surrounding area includes a multi-lane highway with light trails from cars, other residential buildings, and a large parking lot. The overall scene is lit up with warm and cool lights, creating a vibrant urban atmosphere.

센트럴 가든 중심으로 펼쳐지는
최고의
그린 클러스터

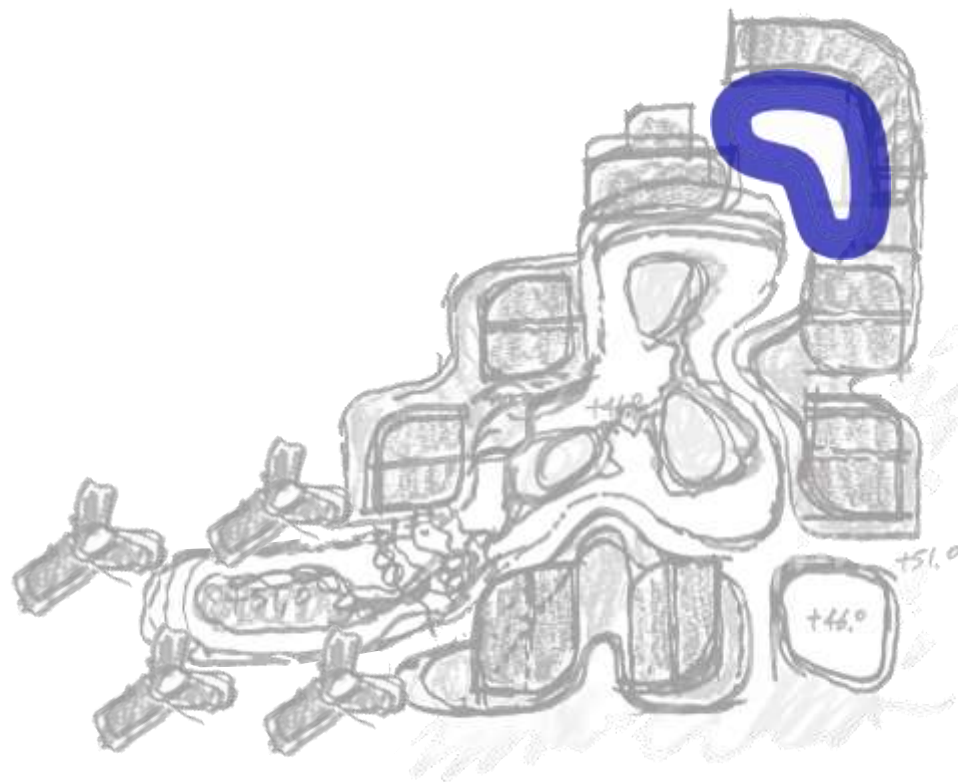
이제 과천의 미래와
함께 합니다.

메디파크 원



의료시설

과천시민 모두에게 열려 있는 병원



단계별 마스터플랜

300+200

- 1 **성장하고 확장하는 병원**
단계적 개발 (300병상+200병상)
- 2 **녹지를 끌어안은 병원**
'스텝가든'과 '보행데크'를 통한
입체적 녹지 흐름을 유입
- 3 **열리고 이어지는 병원**
노유자시설로부터 업무시설을 지나
병원까지 이어지는 공간



과천 최초 종합병원으로서의 상징성

과천 아주대학교병원

보건복지부 의료질 평가 5년 연속 최상위등급의 대학병원



첨단 의료와 헬스케어, 바이오를 아우르는

융합형 종합병원

자연과 기술이 조화를 이루는 스마트 메디컬 허브



최고 수준의 응급의료 역량을 가진

상급종합병원

24시간 응급 대응체계의 응급의료 인프라

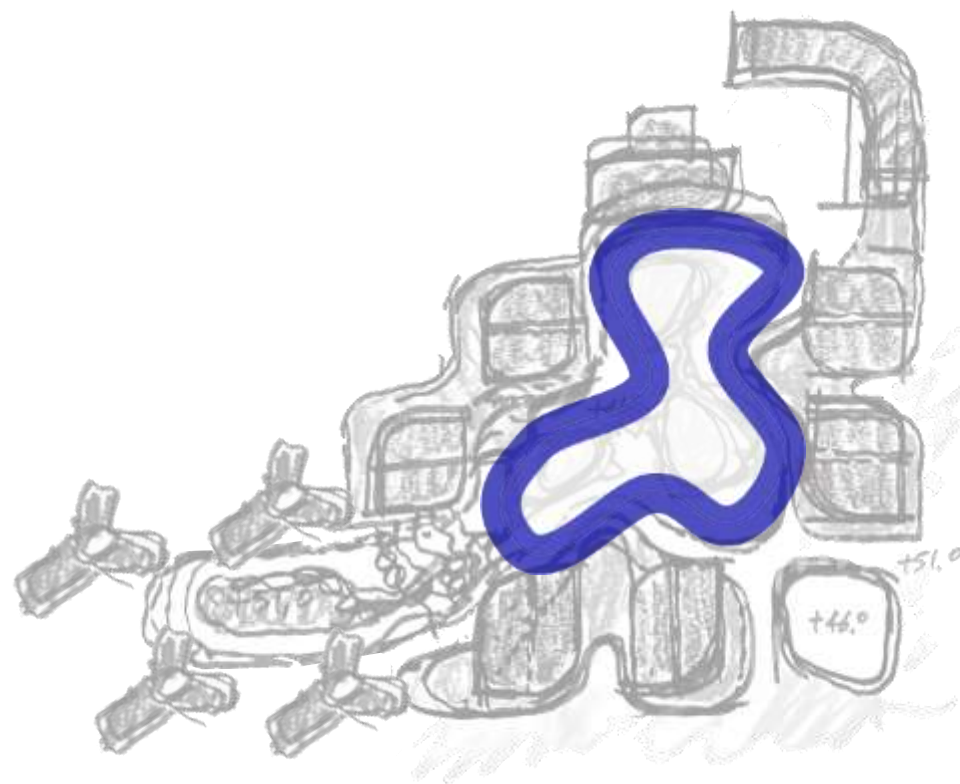
응급의료센터 Emergency Medical Center

응급실 EMERGENCY



업무시설

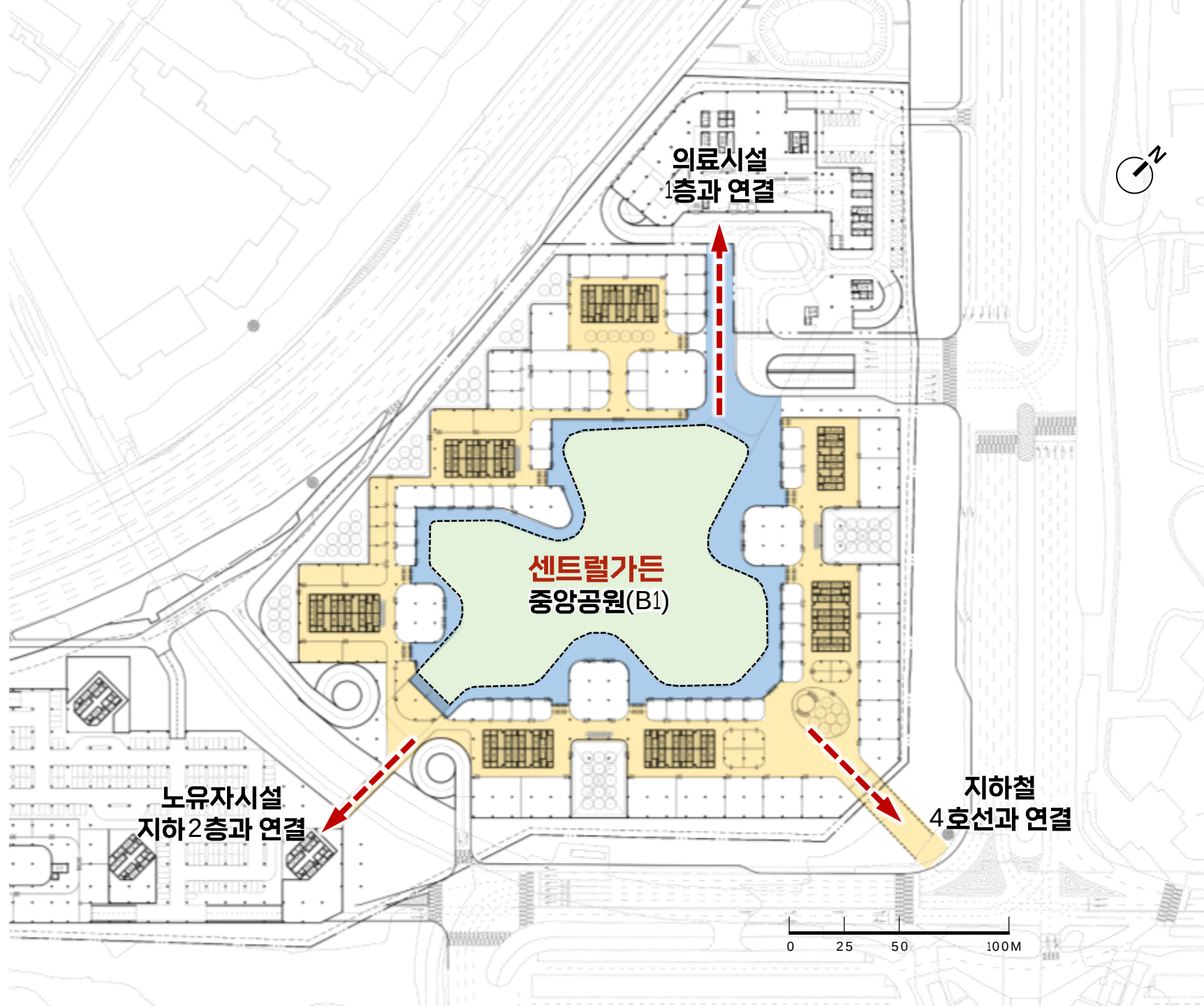
센트럴가든 중심의 업무와 휴식이 공존하는 공간



센트럴가든

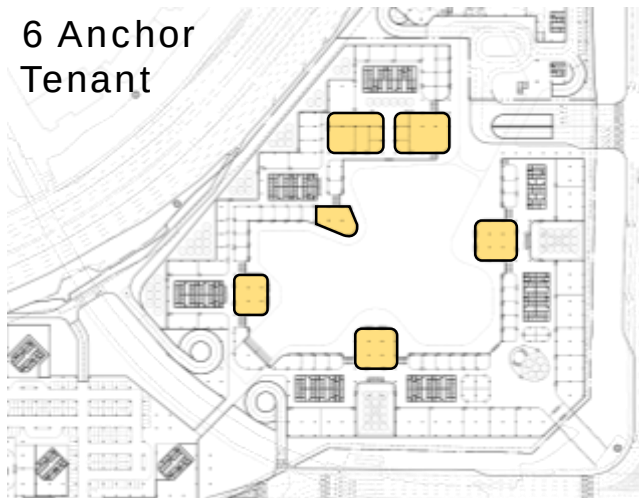
축구장 2.5개 크기의 중앙공원
17,200m²(5,200평)

보행자 외부순환동선
옥외카페, 비상동선
650m 내부순환동선

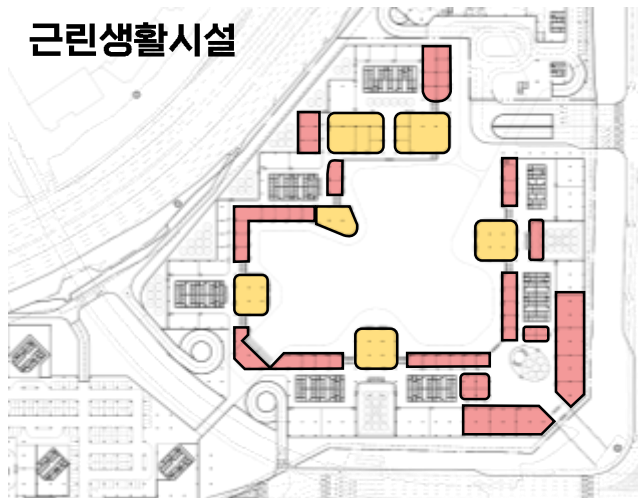


B1

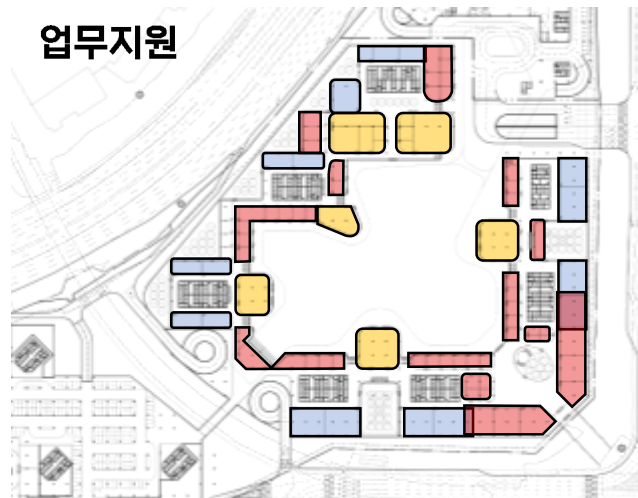
6 Anchor
Tenant



근린생활시설

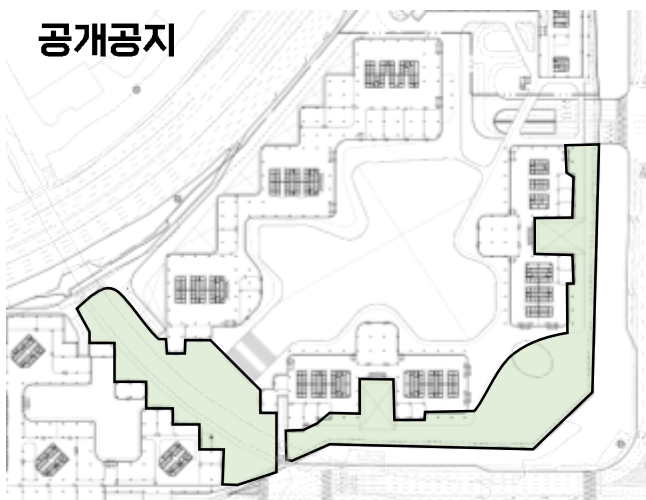


업무지원

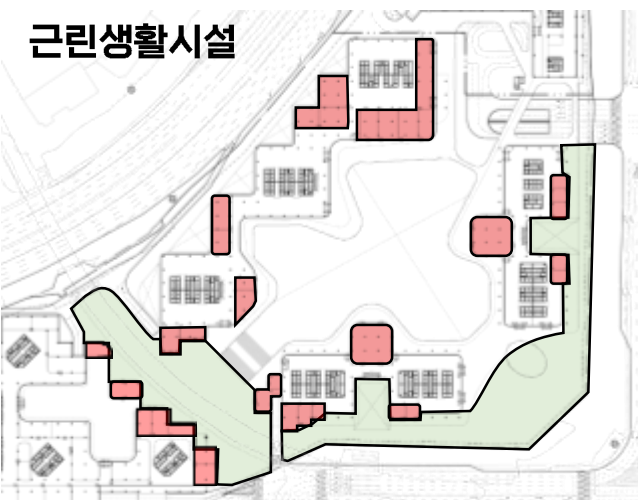


1F

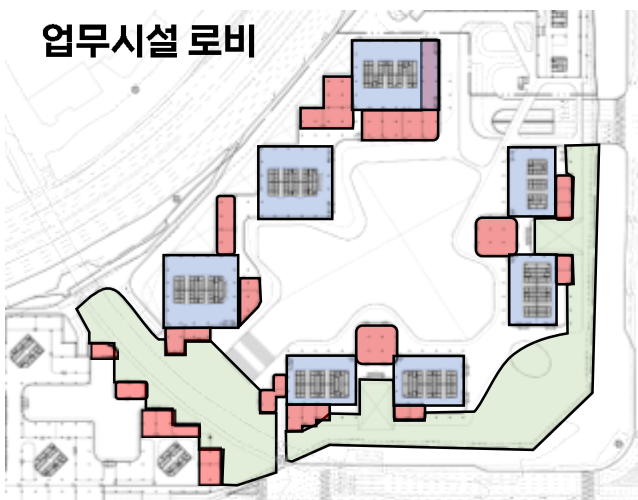
공개공지



근린생활시설



업무시설 로비



미래유망 신기술 선도기업들이 참여하는
13개의 오피스타워
도입시설 전체를 기업들이 매입 후 직접 사용



융복합 단지의 중심이 되는
프라임급 오피스
업무단지의 첫 모습, 웰컴광장



자연과 문화, 상업과 업무를 하나로 아우르는
완성된 비즈니스 타운
상업시설존에서 바라본 센트럴가든

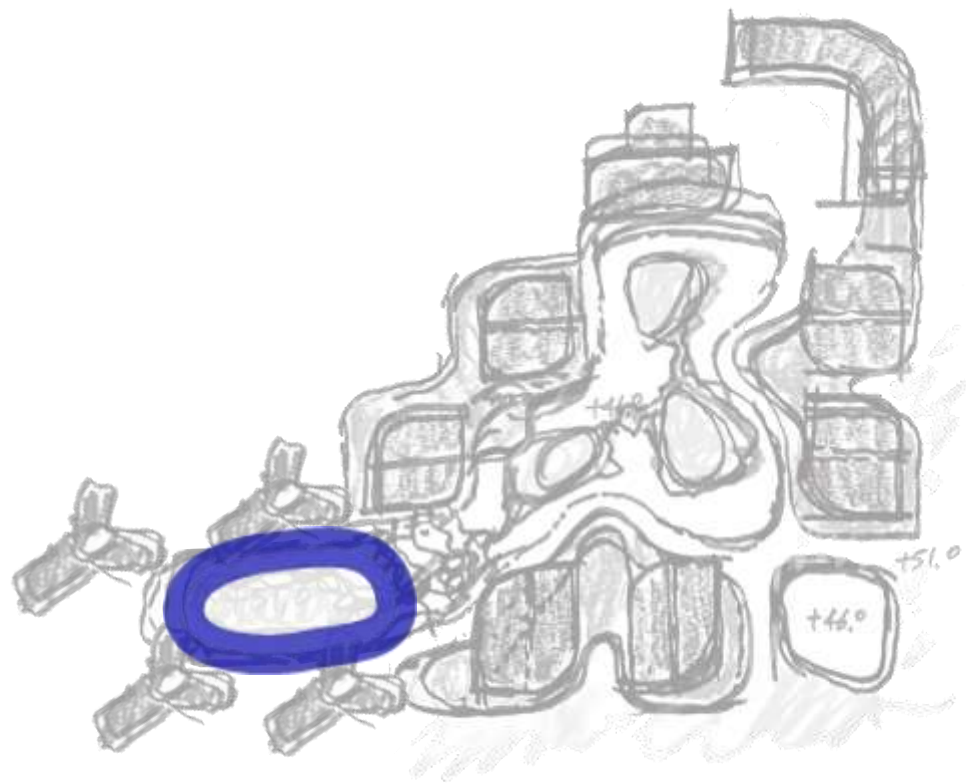


과천의 새로운 비전
과천의 새로운 경쟁력
메디파크원



노유자시설

세대가 공존하는 새로운 라이프스타일의 공간



새로운 라이프스타일에 따른

세대 공존형 노유자시설

모든 세대가 어울려 살수있는 공간구성



건강과 힐링, 소통을 담은

풍성한 커뮤니티 공간

근생존, 커뮤니티존, 메디컬존, 데일리존, 웰니스존

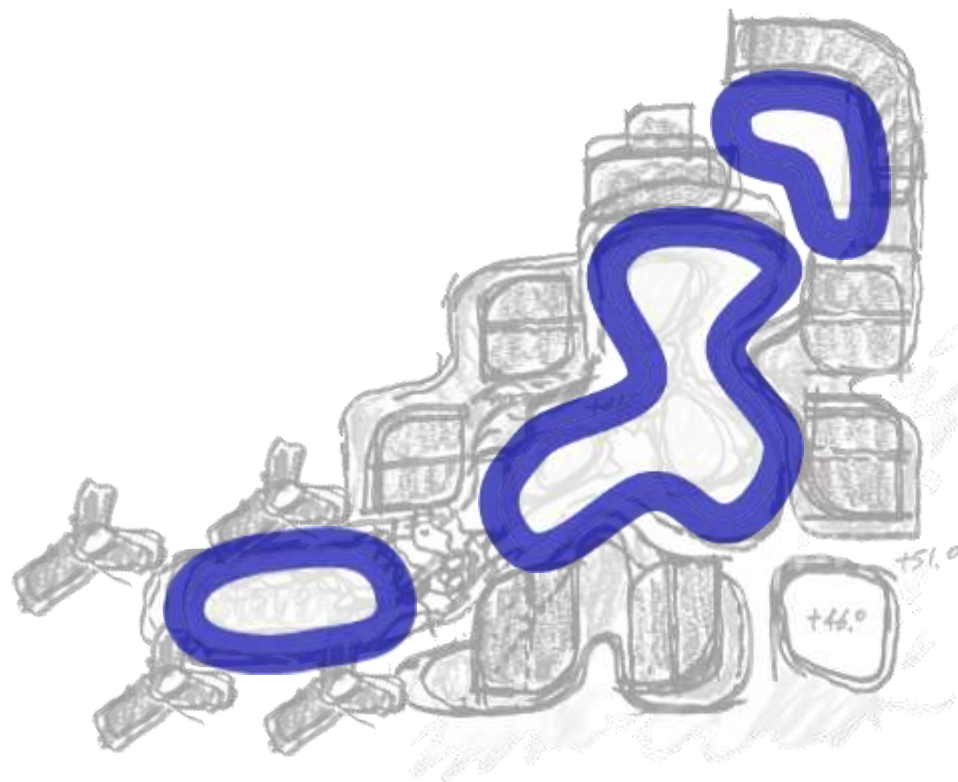


지역사회와 교류하고 세대간 교류하는
새로운 노유자시설
대기업 출자자가 직접 매입하고 운영



활력의 외부공간 공공기여의 공간

단지를 하나로 이어주는 외부공간과 공공기여 공간



일상과 휴식, 사람과 사람을 이어주는
메디파크원의 중심공간
센트럴기든



지하철과 공공보행통로, 단지중심까지

입체적으로 연결되는 센트럴가든

과천의 새로운 중앙공원



힐링과 소통의 프로그램이 자연과 어우러지는

웰니스가든

모든 세대가 교류하는 마당



공공보행통로 터널환경 개선으로

안전하고 쾌적한 보행환경 확보

공공기여 개선사업



상업시설과 연계된 커뮤니티 가로

파크원 애비뉴

공공보행통로의 지역명소화



지하철역과 인접해 주민 이용이 편리한

다목적 전시공간

공공기여로 제안된 문화시설



좋은 환경과 함께하는 프리미엄존의
스타트업 공유오피스
공공기여로 제안된 업무시설



메디파크 원

과천의 오랜 염원이었던 **첫번째** 종합병원이자



모든 시설이 하나로 연결되는 의료복합타운이며



자연과 어우러지는 최고의 명품단지로서



과천의 밝고 건강한 미래가 될 것입니다

Medi Park 1

